

# 博多大島ビル

博多駅筑紫口至近!竹下通り沿い小規模オフィス向け物件!

## <<物件概要>>

- ◆物件種目：貸店舗、事務所
- ◆物件名：博多大島ビル
- ◆所在地：福岡市博多区博多駅東一丁目 12-5
- ◆構造：鉄骨鉄筋コンクリート造（地上10階）
- ◆交通：地下鉄空港線 博多駅 徒歩2分
- ◆竣工：1981年8月
- ◆契約期間：普通借家契約2年
- ◆設備等：外部看板棟 ※空き有りの場合のみ使用可  
（掲出料（初回のみ）  
大：33,000円 小：11,000円（税込）  
※看板製作料：実費
- ◆その他：契約面積には共用部負担分も含む  
室内給排水無し  
※保証会社加入、指定保険加入必須



▲物件外観

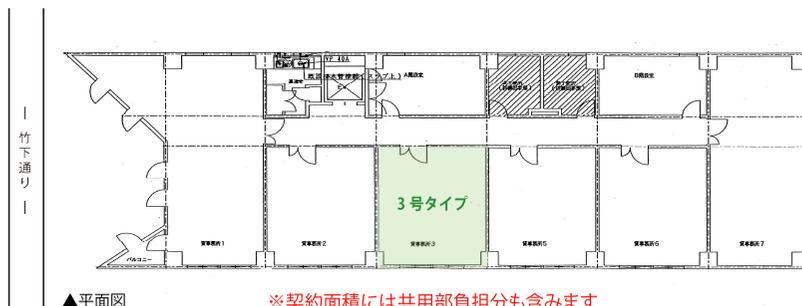
博多駅至近！  
賃料も控えめで希少な  
小規模オフィスビルです。



▲物件入口



▲看板



▲平面図 ※契約面積には共用部負担分も含みます

区画	契約面積	用途	賃料 (税込)	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
803	36.36 m <sup>2</sup> (11.00坪)	事務所	145,200円 (@13,200円)	込	10ヶ月	事務所仕様	入居中	相談

※賃料・共益費等には消費税を含みます。敷金は税抜価格を基準に計算下さい。 ※平面図・写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。