

# (仮称) MGH天神2丁目

西鉄福岡(天神)駅至近！2026年8月末竣工の物件です。  
近隣は高級時計のブランドショップが立ち並ぶ注目のエリア

## ◀ 物件概要 ▶

物件種目：貸店舗・事務所

物件名：(仮称) MGH天神2丁目

所在地：福岡市中央区天神2丁目48番(地番)

交通：西鉄福岡(天神)駅 徒歩3分

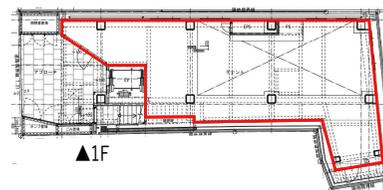
構造：地上8階建 鉄骨造

竣工：2026年8月末竣工予定

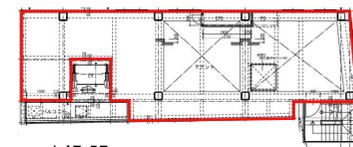
契約期間：定期借家契約(期間相談)

備考：保証会社加入義務有り、飲食は業種により相談可

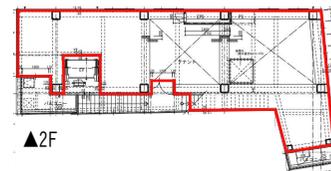
※表示金額は税込み表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。  
共益費は賃料に含まれます。



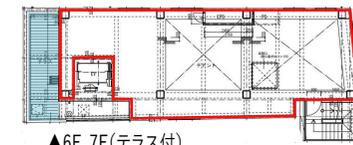
▲1F



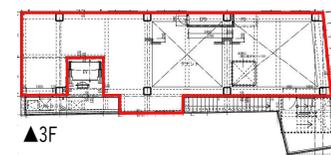
▲4F, 5F



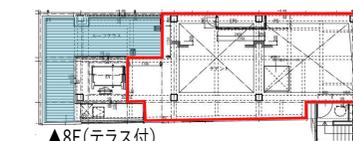
▲2F



▲6F, 7F(テラス付)



▲3F



▲8F(テラス付)



引き合い有  
引き合い有

区画	契約面積	賃料(税込)	敷金	引渡し状態
8F	73.84㎡(22.33坪)	614,075円(@27,500円/坪)	10ヶ月	スケルトン
7F	88.81㎡(26.86坪)	650,012円(@24,200円/坪)	10ヶ月	スケルトン
6F	88.81㎡(26.86坪)	650,012円(@24,200円/坪)	10ヶ月	スケルトン
5F	98.91㎡(29.89坪)	723,338円(@24,200円/坪)	10ヶ月	スケルトン
4F	98.91㎡(29.89坪)	723,338円(@24,200円/坪)	10ヶ月	スケルトン
3F	93.55㎡(28.29坪)	684,618円(@24,200円/坪)	10ヶ月	スケルトン
2F	101.99㎡(30.85坪)	848,375円(@27,500円/坪)	10ヶ月	スケルトン
1F	102.17㎡(30.90坪)	1,699,500円(@55,000円/坪)	10ヶ月	スケルトン



株式会社 **大 央** テナント営業部

問合せ先 TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG.12階

FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様：媒介  
■情報公開日：