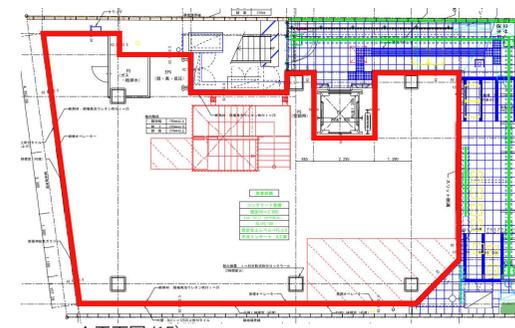


# FPG links TENJIN

## 天神西通り、国体道路、西鉄福岡(天神)駅至近の好立地 近隣には、ハイブランドが軒を連ねる注目のエリアです

### 《物件概要》

- ◆物件種目：貸店舗、事務所
- ◆物件名：FPG links TENJIN
- ◆所在地：福岡市中央区天神二丁目 3-37
- ◆構造：鉄骨造（地上8階）
- ◆交通：西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩3分  
地下鉄空港線 天神駅 徒歩9分
- ◆竣工：2018年7月
- ◆契約期間：定期借家契約（期間相談可）
- ◆設備等：エレベーター有り  
駐車場無し  
空調有り（メンテナンスは入居者対応）



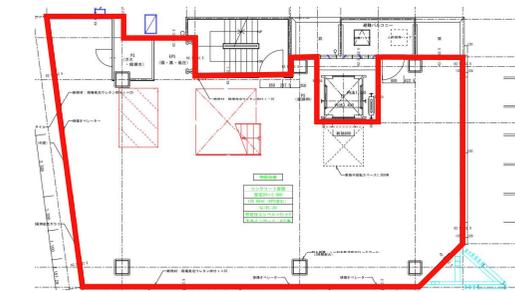
▲平面図 (1F)

↑西通り側  
前面道路側



### ◆入居テナント◆

- 7F エステ
- 6F シェアサロン
- 5F エステ
- 4F カメラ販売
- 3F 内科・総合内科
- 2F 《募集区画》
- 1F 《募集区画》



▲平面図 (2F)

警固神社側↓

区画	契約面積	用途	賃料	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
1F	125.70 m <sup>2</sup> (38.02 坪)	店舗 事務所	4,180,000 円 (@54,978 円 / 坪)	込	10 ヶ月	スケルトン 現テナント内装引継ぎ 相談可	入居中	2026 年 8 月
2F	125.68 m <sup>2</sup> (38.01 坪)							
合計	251.38 m <sup>2</sup> (76.03 坪)							

※平面図・写真など現況と異なる場合は現況を優先します。賃料等表示金額は税込み表示となります。敷金は税別金額を基準に計算ください。