

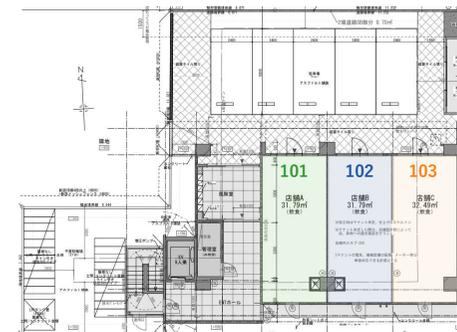
# Modern Aspiration大濠公園

地下鉄大濠公園駅徒歩6分の新築物件  
大通りから一步入った落ち着いたエリアです

- 物件種目：貸店舗・事務所
- 物件名：Modern Aspiration大濠公園
- 所在地：福岡市中央区荒戸一丁目6番15号
- 交通：地下鉄空港線大濠公園駅 徒歩6分
- 構造：鉄筋コンクリート造 8階建
- 竣工：2025年6月
- 契約期間：普通借家契約(2年)
- 駐車場：有り(敷地内) 24,200円(込)/月



▲1Fテナント入口外観



▲101号



▲102号



▲103号



- ・保証会社加入義務有り
- ・飲食店舗は軽飲食程度のみ相談可
- ・2F~住所フロアです

区画	面積	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡し状態
101	31.79㎡ (9.61坪)	200,000円	込	6ヶ月	スケルトン
102	31.79㎡ (9.61坪)	200,000円	込	6ヶ月	スケルトン
103	32.49㎡ (9.82坪)	200,000円	込	6ヶ月	スケルトン

※賃料など表示金額は税込み表示、敷金は税別金額を基準に計算ください。写真や図面など現況と異なる場合は現況を優先いたします。