

# フェイズイン博多ビル

## 博多駅近くのオフィスビル

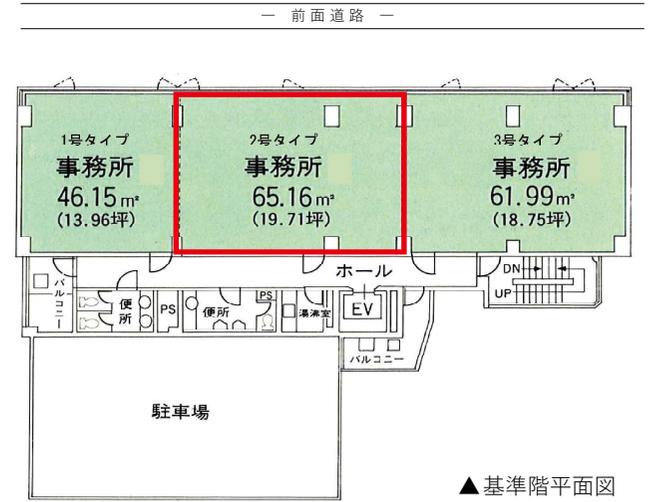
### 駐車場複数台契約可能！！

< 物件概要 >

- ・ 物件種目 / 貸事務所
- ・ 所在地 / 福岡市博多区比恵町3番17号
- ・ 交通 / 地下鉄 博多駅 徒歩10分
- ・ 契約期間 / 普通借家契約2年(自動更新)
- ・ 構造 / SRC・S造 地上7階建
- ・ 竣工 / 1993年3月
- ・ 備考 / 事務所仕様
- ・ 駐車場 / 22,000円/台(税込)  
敷金2ヶ月
- ・ その他 / 退去時:敷引4ヶ月  
看板製作費・取付費:55,000円(税込)  
広告料:30,000円(税込) ※契約時貸主へ



◀物件外観



▲基準階平面図



号室	契約面積	用途	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
702	65.16㎡ (19.71坪)	事務所	216,810円 (@11,000円/坪)	無	8ヶ月	事務所仕様	空室	相談
502	65.16㎡ (19.71坪)	事務所	216,810円 (@11,000円/坪)	無	8ヶ月	事務所仕様	空室	相談

※賃料・坪単価・駐車場は消費税含みます。敷金は税別価格を基準に計算下さい。 ※平面図・写真が現況と異なる場合は現況を優先します。



株式会社 **大央** テナント営業部

問合せ先 TEL: 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号  
ONE FUKUOKA BLDG.12階  
FAX. 092-741-9031

URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: