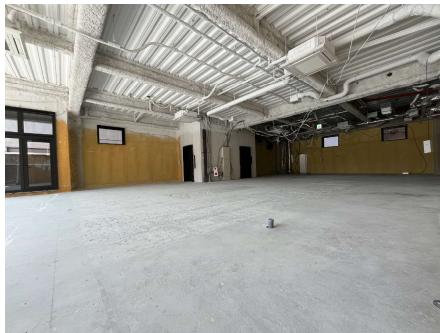


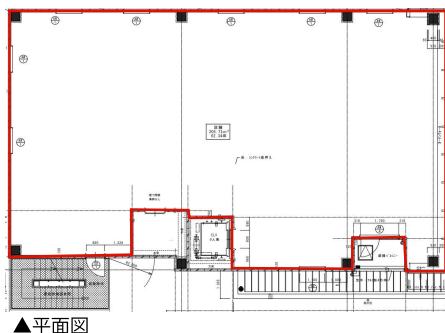
## 天神西通り至近の好立地物件！



### <備考>

- エレベーター 有り
- 機械警備システム
- 電気、公営水道、公共下水、都市ガス
- ※現況用途:物販
- ※空調サービス品  
(入居中のメンテナンスは借主)

通りからの視認性良好



前面道路側

階 数	契 約 面 積	用 途	賃 料(税込)	共 益 費	敷 金	引 渡 状 態	現 況	引 渡 日
2F	205.73m <sup>2</sup> (62.23坪)	店舗 事務所	2,053,590円 (@33,000円/坪)	込	6ヶ月	スケルトン	空	即日

- |                        |                         |                        |
|------------------------|-------------------------|------------------------|
| ○物件種目:店舗・事務所           | ○交 通:西鉄天神大牟田線 福岡天神駅徒歩5分 | ○契約期間:定期借家契約(5年)       |
| ○物 件 名:H Daimyo        | ○構 造:鉄骨造 地上6階建          | ○設 備 等:エレベーター、機械警備システム |
| ○所 在 地:福岡市中央区大名2丁目1-13 | ○竣 工:2017年2月            | ○駐 車 場:無し              |

※写真・平面図等が現況と異なる場合は、現況を優先します。※賃料など表示金額は税込み表示となります。敷金は税別金額を基準に計算ください。