

Olive Court (オリーブコート)

《物件概要》

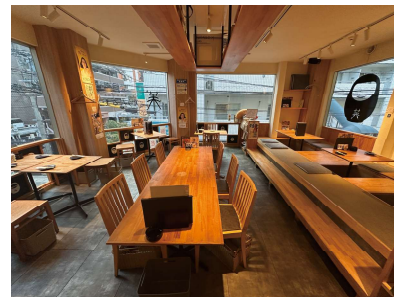
- 物 件名／オリーブコート
- 物件種目／貸店舗・事務所
- 所 在 地／福岡市中央区大名1丁目10-13
- 交 通／福岡市営地下鉄 赤坂駅 徒歩6分
- 構 造／S造 3階建
- 竣 工／平成29年3月末
- 契約期間／普通借家契約3年(自動更新)
- 備 考／保証会社加入義務有り、
焼肉、焼鳥など臭い・煙の多い重飲食不可



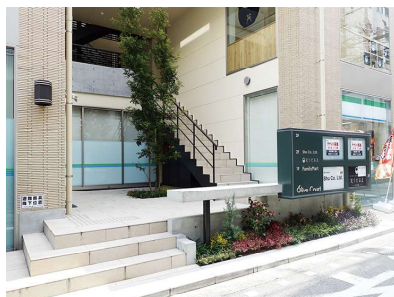
大名奥地にあるシンボリックビル 居酒屋の居抜きで募集中です!!



▲物件外観



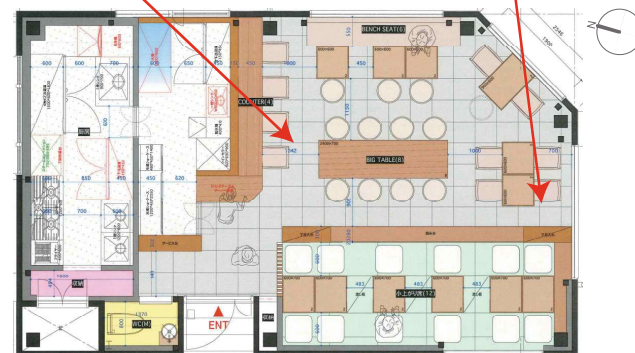
▲貸室内現況写真



▲1F共用部

～入居テナント～

- 3F 美容室 アパレル
- 2F 募集区画 美容室
- 1F ファミリーマート



前 面 道 路

前 面 道 路

※賃料等表示金額は税込み表示、敷金は税別価格を基準に計算ください。
※図面や写真は現況を優先いたします。

| 区 画 | 用 途 | 契約面積 | 賃料（税込） | 共益費 | 敷 金 | 現 況 | 引渡日 | 引渡状態 |
|------|-----|--------------------|------------------------|-----|-----|-----|-----------------|---------------------|
| 2F-A | 店舗 | 61.87㎡ (18.71坪) | 411,620円 (@22,000円) | 込 | 8ヶ月 | 入居中 | 2026年1月 中旬以降 | 居酒屋居抜き 居抜料：660万円 |

Daio 株式会社 **大央** テナント営業部
ESTATE BANK
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号
ONE FUKUOKA BLDG.12階
FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：