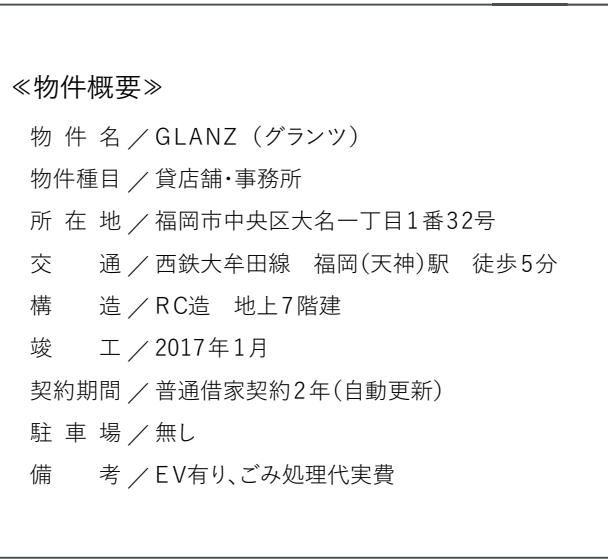


GLANZ

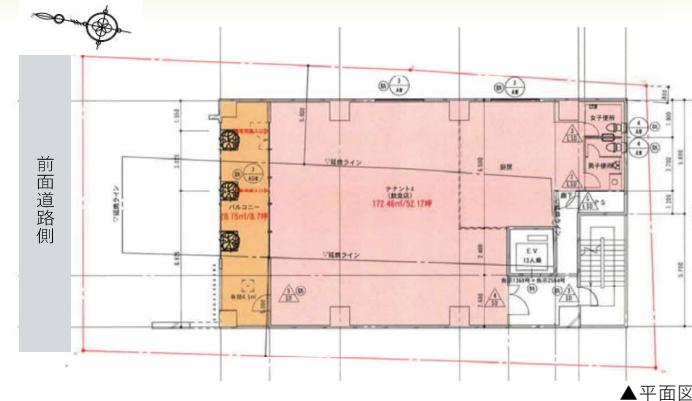
独立性の高い1フロア1テナント、 前面ガラス張りで視認性良好!!



▲現テナント改装前



▲現テナント改装前(バルコニー)



▲平面図

<入居テナント>

7F-A 事務所	7F-B 事務所	7F-C 事務所
6F-A アイラッシュ	6F-B パーソナルジム	6F-C 事務所
5F エステ		
4F 募集区画		
3F 事務所兼ショールーム(美容商材)		
2F 女性用下着販売		
1F ジュエリー		

区画	面 積	用 途	賃 料(税込)	共益費	敷 金	引 渡 日	引 渡 状 態
4F	52.16坪 (172.46m ²)	店舗・事務所	1,147,520円 (@22,000円/坪)	込	8ヶ月	入居中 (2026年2月～)	スケルトン <small>※内装引継相談可</small>

※賃料等表示金額は税込表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。

※平面図・写真等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

Daio
ESTATE BANK

株式会社 大央 テナント営業部
問合せ先 TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG.12階

FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：