

いちご天神シティビル

- ◆物 件 種 目：貸店舗・事務所
- ◆物 件 名：いちご天神シティビル
- ◆所 在 地：福岡市中央区天神二丁目7-14
- ◆構 造：鉄筋コンクリート造(地上8階)
- ◆交 通：地下鉄空港線 天神駅 徒歩6分
- ◆竣 工：1984年10月
- ◆契 約 期 間：定期借家契約(相談)
- ◆設 備 等：エレベーター
- ◆募 集 業 種：店舗、事務所
- ◆そ の 他：1階外部有料看板有り(1区画16,500円/月)



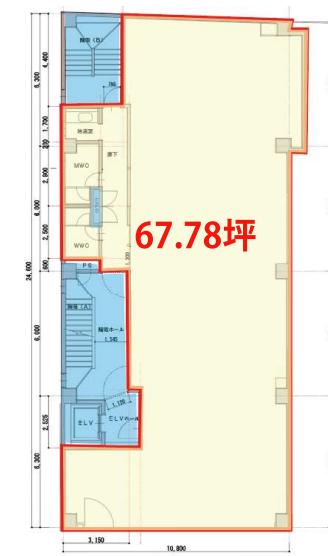
天神西通り、西鉄グランドホテル前の好立地！
福岡大名ガーデンシティ至近で、注目のエリア♪



6F:分割パターン



6F:一括パターン



8F	ホステル
7F	入居予定(物販)
6F	募集区画
5F	美容クリニック
4F	美容クリニック
3F	ホビーショップ /ブランド買取
2F	マッサージ /歯科医院
1F	カプセルトイ

▲入居テナント

—天神西通り—

2019年12月 内外装大規模リニューアル済み

区画	契約面積	用 途	賃 料	共益費	敷 金	現 況	引 渡 日	引 渡 状 态
6F-A・B	67.78坪 (224.06m ²)	店・事	1,640,276円 (@24,200円/坪)	込	12ヶ月 ※敷金ゼロプランも有り	空室	相談	スケルトン
6F-A	31.37坪 (103.68m ²)	店・事	793,661円 (@25,300円/坪)	込	12ヶ月 ※敷金ゼロプランも有り	空室	相談	スケルトン
6F-B	28.69坪 (94.84m ²)	店・事	694,298円 (@24,200円/坪)	込	12ヶ月 ※敷金ゼロプランも有り	空室	相談	スケルトン

※表示金額は税込表示、敷金は税別価格を基準に計算下さい。図面や写真は現況優先。



株式会社 **大央** テナント営業部
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号
ONE FUKUOKA BLDG.12階
FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様 媒介
■情報公開日 :