

# ジェムキャッスルきらめき通り

きらめき通り沿い物件！  
岩田屋本館前の絶好ロケーション！！

物件概要

- 物件名／ジェムキャッスルきらめき通り
- 物件種目／貸店舗・事務所
- 所在地／福岡市中央区天神2-6-13
- 交通／西鉄大牟田線 福岡天神駅 徒歩2分
- 構造／鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工／昭和51年11月
- 契約期間／定期借家契約7年
- 駐車場／なし
- 設備／EV有  
／集合看板有り

現地案内図



▲物件外観



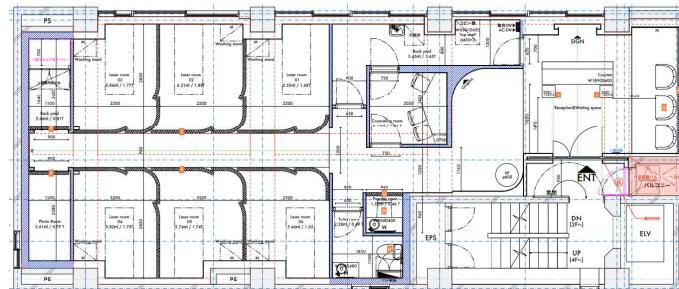
▲集合看板



▲きらめき通り西口交差点



—きらめき通り—



▲3階内装面図

| 区画 | 契約面積                              | 用途 | 賃料(税込)                     | 共益費 | 敷金  | 礼金  | 引渡し状況               | 現況 | 引渡日 |
|----|-----------------------------------|----|----------------------------|-----|-----|-----|---------------------|----|-----|
| 3F | 33.52坪<br>(110.82m <sup>2</sup> ) | 店舗 | 1,474,880円<br>(@44,000円/坪) | 無   | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 現状渡し<br>(美容クリニック内装) | 空室 | 即日  |

※賃料等表示金額は税込み表示です。敷金は税別価格を基準に計算ください。※写真や図面など現況と異なる場合は現況を優先いたします。

**Daio**  
ESTATE BANK

株式会社 **大央** テナント営業部  
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号  
ONE FUKUOKA BLDG.12階  
FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様：媒介  
■情報公開日：