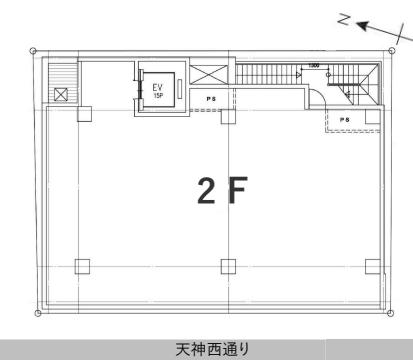


FUNDES天神西通り

物件種目：貸店舗
 物件名：FUNDES天神西通り
 所在地：福岡市中央区天神2丁目3番21号
 交通：西鉄福岡（天神）駅 徒歩5分
 構造：地上8階建
 竣工：2022年3月31日
 契約期間：定期借家契約（期間相談）
 駐車場：無
 備考：看板使用料：44,000円（税込）



九州一の商業ストリート「天神西通り」 交差点角地で視認性良好!!



▲2F貸室写真(スケルトン時)

7 F	歯科医院
6 F	美容室
5 F	美容クリニック
4 F	美容クリニック
3 F	美容クリニック
2 F	《募集区画》
1 F	化粧品販売

区画	面積	賃料(税込)	共益費(税込)	敷金	引渡し時期
2 F	51.62坪 (170.66m ²)	1,987,370円 (@38,500円/坪)	無	12ヶ月	要相談

◆引渡し状態：現状渡し（整体内装有り）、退居時スケルトン戻し

◆空調：設備有（保守・メンテナンスは借主負担）

※表示金額は税込表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。※契約面積は壁芯面積とし、区画内PS・EPS・柱面積も含みます。



株式会社 大央 テナント営業部
 問合せ先 TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG.12階

FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介

■情報公開日：