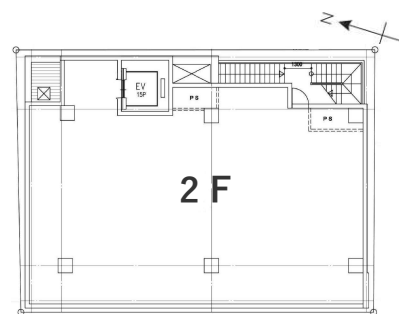


FUNDES天神西通り

九州一の商業ストリート「天神西通り」 交差点角地で視認性良好!!

物件種目：貸店舗
 物件名：FUNDES天神西通り
 所在地：福岡市中央区天神2丁目3番21号
 交通：西鉄福岡(天神)駅 徒歩5分
 構造：地上8階建
 竣工：2022年3月31日
 契約期間：定期借家契約(期間相談)
 駐車場：無
 備考：看板使用料:44,000円(税込)



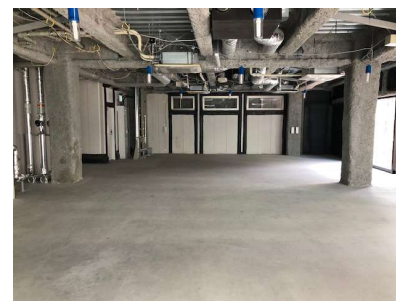
天神西通り



▲2F貸室写真(スケルトン時)



▲2F貸室写真(スケルトン時)



▲2F貸室写真(スケルトン時)

| | |
|-----|---------|
| 7 F | 歯科医院 |
| 6 F | 美容室 |
| 5 F | 美容クリニック |
| 4 F | 美容クリニック |
| 3 F | 美容クリニック |
| 2 F | 《募集区画》 |
| 1 F | 化粧品販売 |

| 区画 | 面積 | 賃料(税込) | 共益費(税込) | 敷金 | 引渡し時期 |
|-----|---------------------|----------------------------|---------|------|-------|
| 2 F | 51.62坪 (170.66㎡) | 1,987,370円 (@38,500円/坪) | 無 | 12ヶ月 | 要相談 |

◆引渡し状態：現状渡し(整体内装有り)、退居時スケルトン戻し

◆空調：設備有(保守・メンテナンスは借主負担)

※表示金額は税込表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。※契約面積は壁芯面積とし、区画内PS・EPS・柱面積も含まれます。

Daio
ESTATE BANK

株式会社 **大 央** テナント営業部

問合せ先

TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG.12階

FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
 ■情報公開日：