

天神吉富ビル

天神のメインストリート 天神西通り沿いのテナントビル！

《 物件概要 》

物 件 名：天神吉富ビル

物 件 種 目：貸店舗

所 在 地：福岡市中央区天神二丁目7番12号

交 通：地下鉄空港線 天神駅 徒歩6分

契 約 期 間：定期借家契約（期間相談）

構 造：鉄筋コンクリート造5階建

竣 工：1979年6月

そ の 他：袖看板使用料 1区画:5,500円/月(税込)
飲食相談可、営業時間22時まで
臭いが出る業種、アルコール提供業種不可
賃貸保証会社加入義務有り



▲物件外観

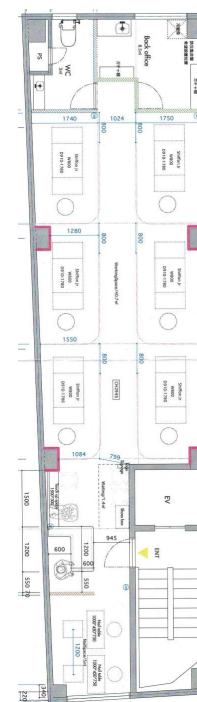
5F 美容室

4F 美容室

3F 募集区画

2F パンケーキ店

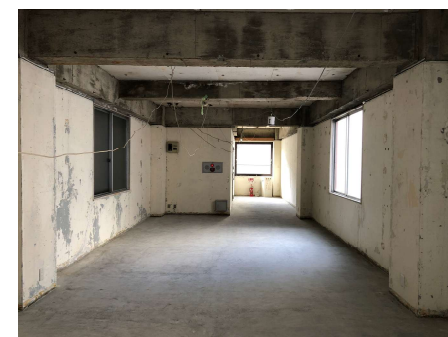
1F 時計販売



— 天神西通り —
※現テナント内装図面



▲貸室写真(他フロア スケルトン時)



▲貸室写真(他フロア スケルトン時)

業種ご相談ください

区 画	契約面積	用 途	賃 料(税込)	共益費(税込)	敷 金	現 況	引渡状態	引渡日
3F	20.03坪	店 舗	374,561円 (@18,700円/坪)	60,590円 (@3,025円/坪)	10ヶ月	入居中	スケルトン 店舗居抜き相談可 ネイル・アイラッシュ	相談

※賃料等表示金額は税込み表示となります。敷金は税別価格を基準に計算下さい。※図面や写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。

Daio
ESTATE BANK

株式会社 **大 央** テナント営業部

問合せ先

TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG.12階

FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：

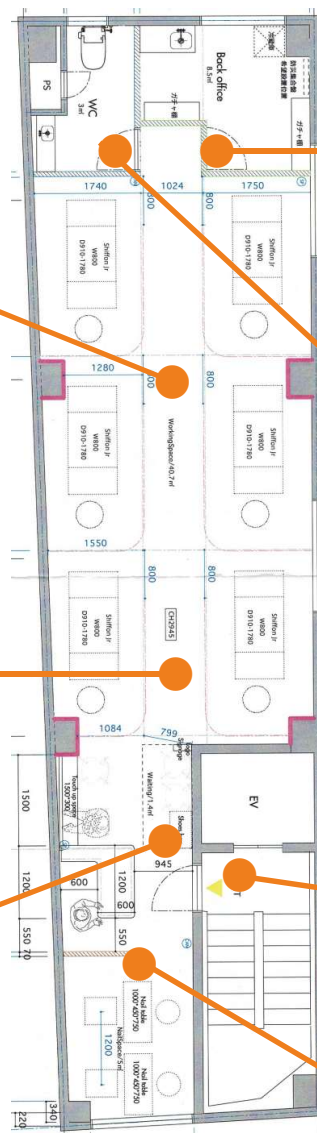
現テナント内装写真



▲施術ブース(アイラッシュ)



▲施術ブース(アイラッシュ)



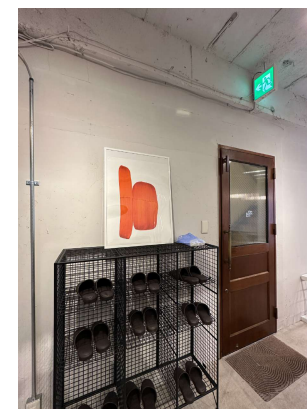
▲バックオフィス



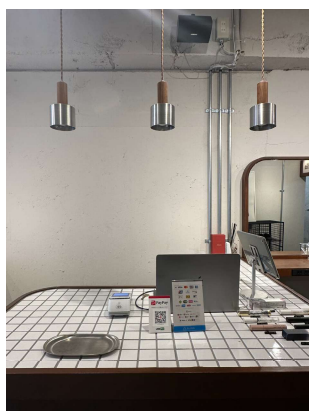
▲バックオフィス



▲トイレ



▲店内出入口



▲キャッシャー



▲待合室



▲施術ブース(ネイル)



▲店舗外観