

EQUINIA天神西通り



物件概要

物件種目: 貸事務所

物 件 名 : EQUINIA天神西通り

(旧アルボーレ天神)

所 在 地 : 福岡市中央区天神2-6-24

交 通: 地下鉄 天神駅徒歩4分

構 造: 鉄骨造 地上10階建

竣 工: 平成18年3月

契約期間: 定期借家契約5年(期間相談)

駐 車 場 : 無し

◆天神西通り沿いの路面物件

◆福岡大名ガーデンシティ至近

◆ガラス張りのスタイリッシュなビル外観

◆ファサードリニューアル完了



▲2階貸室写真



— 天神西通り側 —

入居テナント

9・10F セットアップオフィス

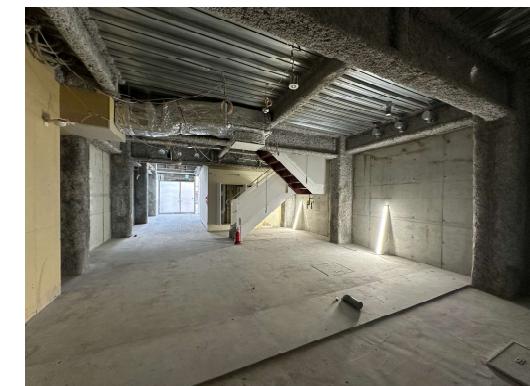
7・8F トータルビューティーサロン

5・6F 美容クリニック

4F 美容クリニック

3F 歯科医院

1・2F 《募集区画》



▲1階貸室写真

※敷金:企業与信や保証会社活用等により減額相談可

階 数	契 約 面 積	用 途	賃 料	共 益 費	敷 金	引 渡 状 態	現 況	引 渡 日
1-2F	1 F: 94.74m ² (28.66坪) 2 F: 71.40m ² (21.60坪) 合計: 166.14m ² (50.26坪)	店舗 事務所	4,146,450円 (@82,500円/坪)	込	12ヶ月	スケルトン	空室	即日

※賃料等表示金額は税込表示、敷金は税別価格を基準に計算ください。写真・平面図等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

Daio
ESTATE BANK

株式会社 **大央** テナント営業部
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG.12階

FAX. 092-741-9031

URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様: 媒介
■情報公開日: