

# 五ッ釜ALLEY

## <物件概要>

○物件名／五ッ釜ALLEY

○物件種目／店舗・事務所

○所在地／福岡市西区姪の浜1丁目24-28

○交通／地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩4分

○構造／鉄筋コンクリート造 地上3階建

○竣工／2024年9月

○契約期間／定期借家契約5年（要相談）

○業種／事務所（※シェアオフィス等は不可）

店舗：予約制のネイル・整体・眉毛サロン・

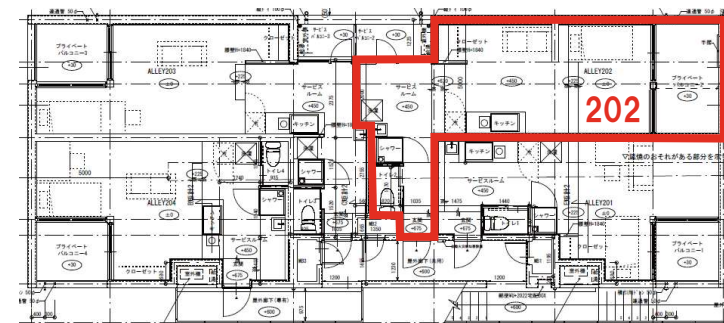
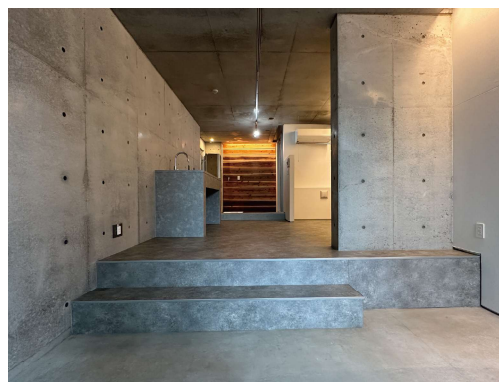
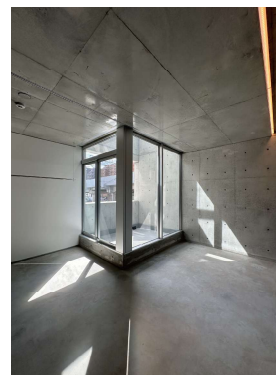
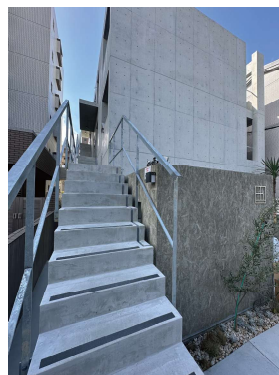
ホワイトニング・アイラッシュ、ヨガ、

エステ、語学教室等。

不可：民泊、パーソナルジム、マシンピラティス

音楽教室・無人の業種（※給排水の変更は不可）

※保証会社加入必須



▲2階平面図

## 現地案内図



募集区画	契約面積	用途	賃料（税込）	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
202	10.51坪 (34.76㎡)	店舗 事務所	130,900円	無	6ヶ月	住居仕様	空	即

※賃料など表示金額は税込み表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。

※写真や図面など現況と異なる場合は現況を優先いたします。

ES

**Daio** 株式会社 **大央** テナント営業部  
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG.12階

FAX. 092-741-9031

URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様：媒介  
■情報公開日：