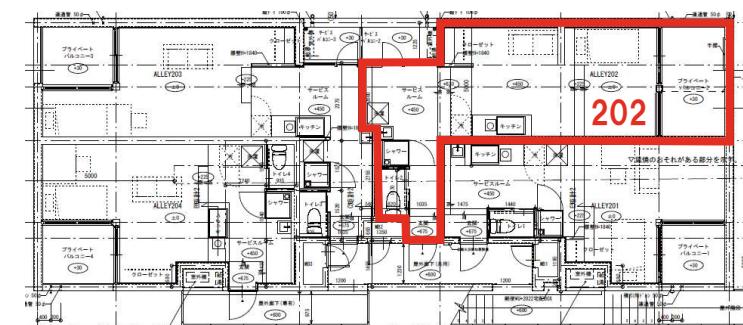
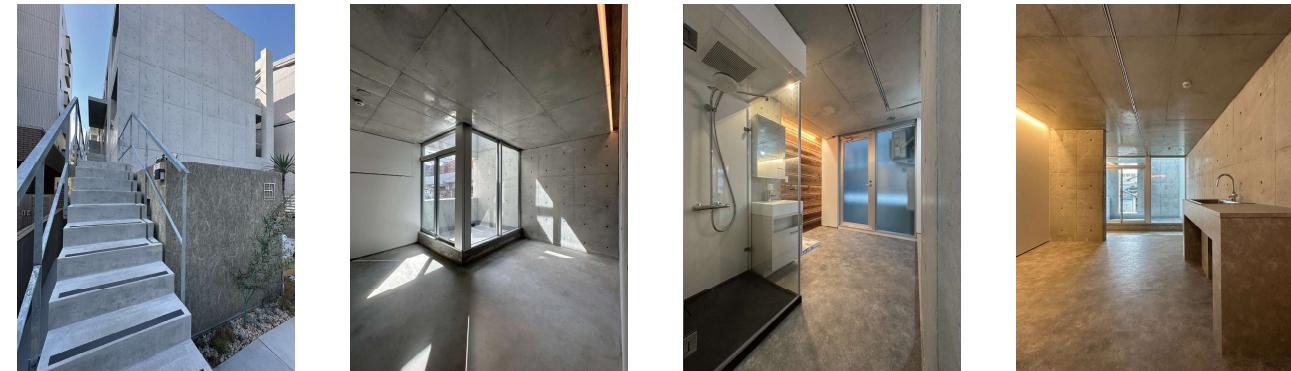


五ッ釜ALLEY

姪浜駅徒歩4分のデザイナーズ物件！

＜物件概要＞
○物件名／五ッ釜ALLEY
○物件種目／店舗・事務所
○所在地／福岡市西区姪の浜1丁目24-28
○交 通／地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩4分
○構 造／鉄筋コンクリート造 地上3階建
○竣 工／2024年9月
○契約期間／定期借家契約5年（要相談）
○業種／事務所（※シェアオフィス等は不可）
店舗：予約制のネイル・整体・眉毛サロン・
ホワイトニング・アイラッシュ、ヨガ、
エステ、語学教室等。
不可：民泊、パーソナルジム、マシンピラティス
音楽教室・無人の業種（※給排水の変更は不可）
※保証会社加入必須



▲2階平面図

募集区画	契約面積	用途	賃料（税込）	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
202	10.51坪 (34.76m ²)	店舗 事務所	130,900円	無	6ヶ月	住居仕様	空	即

※賃料など表示金額は税込み表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。
※写真や図面など現況と異なる場合は現況を優先いたします。



ES

Daio 株式会社 大央 テナント営業部
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号
ONE FUKUOKA BLDG.12階
FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：