

# 吉浦ビル

## 《物件概要》

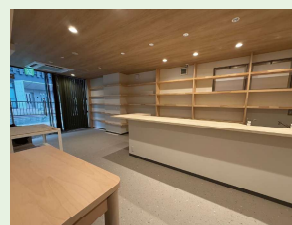
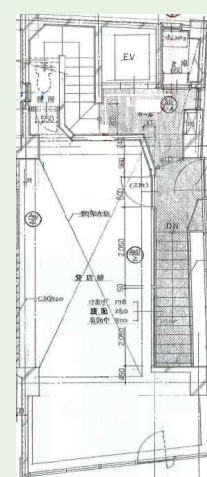
- 物件名 / 吉浦ビル
- 物件種目 / 貸事務所・店舗
- 所在地 / 福岡市早良区西新4丁目4-22
- 交通 / 地下鉄空港線 西新駅 徒歩1分
- 構造 / 鉄筋コンクリート 5階建
- 竣工 / 1985年5月
- 契約期間 / 普通借家契約
- 駐車場 / 無し
- 備考 / 重飲食不可

1F：機械室への導線確保要、  
空調(1基のみ)家主設備(退居時スケルトン渡し)

**地下鉄西新駅 徒歩1分！  
生まれ変わったプラリバからも至近の好立地！**



▲2F 現テナント入居時写真



▲1F 現テナント内装写真



**業種はお気軽にご相談ください!!**

アパレル、雑貨、スクールなど  
おすすめです!!

## ＜入居テナント＞

5F 幼児教室

4F 幼児教室

3F 足つぼマッサージ

2F 募集区画

1F 募集区画

階数	契約面積	用途	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡し日
2F	12.00坪	店舗 事務所	198,000円 (@16,500円/坪)	無	8ヶ月	整骨院の内装有り 居抜料：440万(税込)	入居中	相談
1F	12.31坪	店舗 事務所	297,902円 (@24,200円/坪)	無	8ヶ月	飲食店の内装有り 居抜料：880万(税込)	入居中	相談

※賃料・坪単価は消費税を含みます。敷金は税別価格を基準に計算します。 ※平面図・写真等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**Daio**  
ESTATE BANK

株式会社 **大央** テナント営業部  
問合せ先 TEL：092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号  
ONE FUKUOKA BLDG.12階  
FAX. 092-741-9031

URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様：媒介  
■情報公開日：