

South Garden

～サウス・ガーデン～

＜物件概要＞

- 物件名 / サウス・ガーデン
- 物件種目 / 貸店舗・貸事務所
- 所在地 / 福岡市中央区警固1-6-56
- 交通 / 西鉄大牟田線 福岡(天神)駅 徒歩8分
西鉄バス 警固1丁目バス停 徒歩2分
- 構造 / 鉄骨造 地上6階建
- 竣工 / 平成15年4月
- 契約期間 / 定期借家契約5年(期間相談)
- 駐車場 / 無し
- その他 / セキュリティカード代 3,300円/枚(税込)
飲食店不可

現地案内図



上人橋通り沿い大型商業ビル！



▲ビル外観

集合看板で歩行者へのアピール!!
(設置費用は入居者負担)

各種条件・引渡し状態：応相談！

【募集区画】

部屋No.	契約面積	用 途	賃 料 (税込)	共益費	敷 金	引 渡 状 態	入居可能日
602	22.68坪 (74.99m ²)	店舗・事務所	399,168円 (@17,600円/坪)	無	8ヶ月	要相談	2026年2月上旬

※賃料・坪単価には消費税を含みます。敷金は税別価格を基準に計算下さい。

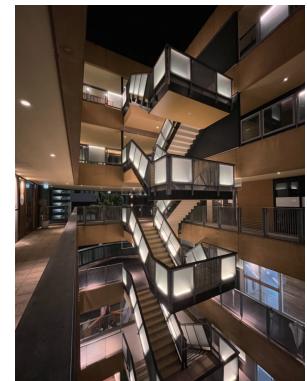
※平面図・写真が現況と異なる場合は現況を優先します。



【地図につき現況優先となります】
※平面図・契約面積には、PS・EPS部分を含みます。



▲ 外観



▲ 共用部



株式会社 大央 テナント営業部
問合せ先 TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG.12階

FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：