

# South Garden

～サウス・ガーデン～

## <物件概要>

- 物件名 / サウス・ガーデン
- 物件種目 / 貸店舗・貸事務所
- 所在地 / 福岡市中央区警固1-6-56
- 交通 / 西鉄大牟田線 福岡(天神)駅 徒歩8分  
西鉄バス 警固1丁目バス停 徒歩2分
- 構造 / 鉄骨造 地上6階建
- 竣工 / 平成15年4月
- 契約期間 / 定期借家契約5年(期間相談)
- 駐車場 / 無し
- その他 / セキュリティカード代 3,300円/枚(税込)  
飲食店不可

## 現地案内図



## 上人橋通り沿い大型商業ビル！



▲ビル外観

**集合看板で歩行者へのアピール!!**  
(設置費用は入居者負担)

**各種条件・引渡し状態：応相談！**

## 【募集区画】

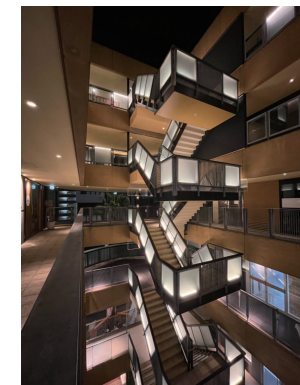
部屋No.	契約面積	用途	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡し状態	入居可能日
602	22.68坪 (74.99㎡)	店舗・事務所	399,168円 (@17,600円/坪)	無	8ヶ月	要相談	2026年2月上旬

※賃料・坪単価には消費税を含みます。敷金は税別価格を基準に計算下さい。

▲ 外観



▲ 共用部



※平面図・写真が現況と異なる場合は現況を優先します。

**Daio**  
ESTATE BANK

株式会社 **大 央** テナント営業部  
問合せ先 TEL: 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG.12階

FAX. 092-741-9031

URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様：媒介  
■情報公開日：