

# 橋口ビル

ミーナ天神向い、天神北バス停前の好立地物件！



物件種目 貸店舗  
所在地 福岡市中央区天神三丁目1-16  
交通 地下鉄空港線 天神駅 徒歩3分  
西鉄大牟田線 福岡(天神)駅 徒歩7分  
構造 RC造 地上6階建地下1階建  
竣工 1960年  
契約期間 定期借家契約5年(期間相談)  
その他 保証会社・火災保険加入要  
ビル内禁煙(貸室内含む)



▲B1F 貸室内

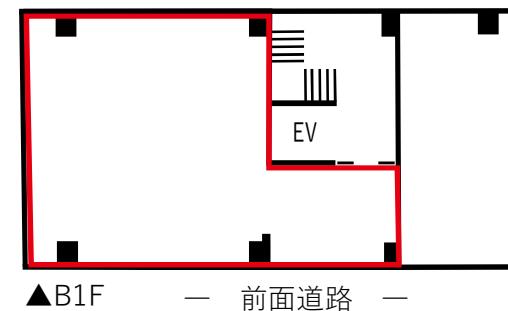


▲B1F 貸室入口



サービス・物販店舗など  
おすすめです！

※B1F：生演奏不可



▲B1F 前面道路

階数	契約面積	用途	賃料(税込)	共益費(税込)	敷金	現況	引渡日	引渡状態
B1F	20.97坪 (69.33m <sup>2</sup> )	店舗	253,737円 (@12,100円/坪)		込 10ヶ月	入居中 (ダンススタジオ)	相談	スケルトン 居抜き相談可 (居抜料:90万円)

※賃料・坪単価・共益費は消費税を含みます。※敷金は税別賃料を基準に計算下さい。※平面図・写真等が現況と異なる場合は現況を優先します。



株式会社 大央 テナント営業部  
問合せ先 TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG.12階

FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引様様:媒介  
■情報公開日: