

# 博多大島ビル

## 《物件概要》

- ◆物件種目：貸店舗、事務所
- ◆物 件 名：博多大島ビル
- ◆所 在 地：福岡市博多区博多駅東一丁目 12-5
- ◆構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造（地上 10 階）
- ◆交 通：地下鉄空港線 博多駅 徒歩 2 分
- ◆竣 工：1981 年 8 月
- ◆契約期間：普通借家契約 2 年
- ◆設 備 等：外部看板棟 ※空き有りの場合のみ使用可  
（掲出料（初回のみ）  
大：33,000 円 小：11,000 円（税込）  
※看板製作料：実費
- ◆そ の 他：契約面積には共用部負担分も含む  
室内給排水無し ※保証会社加入必須



博多駅筑紫口至近！竹下通り沿い小規模オフィス向け物件！

博多駅至近！  
賃料も控えめで希少な  
小規模オフィスビルです。



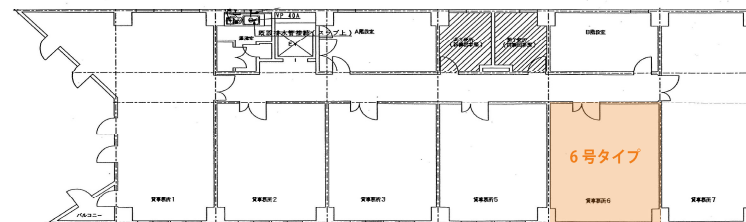
▲物件外観



▲物件入口



▲看板



▲平面図

※契約面積には共用部負担分も含みます

| 区 画 | 契約面積                           | 用途  | 賃 料（税込）               | 共益費 | 敷 金   | 引渡状態  | 現 況 | 引渡日 |
|-----|--------------------------------|-----|-----------------------|-----|-------|-------|-----|-----|
| 806 | 36.36 m <sup>2</sup> (11.00 坪) | 事務所 | 145,200 円 (@13,200 円) | 込   | 10 ヶ月 | 事務所仕様 | 空室  | 相 談 |

※賃料・共益費等には消費税を含みます。敷金は税抜価格を基準に計算下さい。 ※平面図・写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**Daio** 株式会社 **大央** テナント営業部  
ESTATE BANK  
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号  
ONE FUKUOKA BLDG.12階  
FAX. 092-741-9031  
URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様：媒介  
■情報公開日：