

SPOON

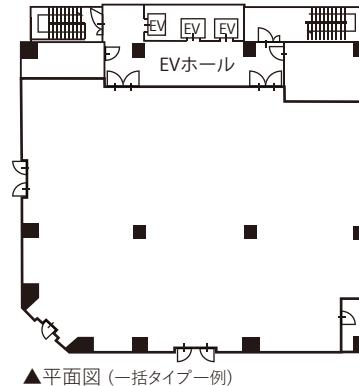
地下鉄中洲川端駅直上、アクセス抜群のシンボルビル! 中洲中央通り入口角地! 飲食ほか、業種等幅広く相談可!

«物件概要»

- ◆物 件 名: SPOON
- ◆物 件 種 目: 貸店舗
- ◆所 在 地: 福岡市博多区中洲 5 丁目 1 - 7
- ◆構 造: S R C 造 (地上 8 階地下 1 階建)
- ◆竣 工: 1994 年 2 月
- ◆交 通: 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩 1 分
- ◆契約期間: 定借 (期間相談可)
- ◆そ の 他: エレベーター有り
セキュリティ有り
水道光熱費実費負担
駐車場無し



地下鉄
出入口至近!



▲平面図(一括タイプ一例)

	契約面積	賃 料(税込)	共益費(税込)	引渡日	引渡状態
8F			ネットカフェ		
7F			サウナ		
6F <small>分割相談可</small>	104.90坪 (346.80ft ²)	1,384,680円	346,170円	相談	スケルトン
5F			内定済		
4F	A区画 雀荘	B区画		雀荘	
3F			ホストクラブ		
2F	A区画	B区画 居酒屋			
1F	A区画		牛丼店	とんかつ店	
B1F			ナイトクラブ		

【区画条件】

- ・用 途 店舗
- ・賃 料 基準階: 13,200円/坪
- ・共益費 全フロア: 3,300円 /坪
- ・敷 金 10ヶ月

【看板料】

- ・看板料 11,000円

※看板製作費、取付費: テナント実費負担
※一部設備工事指定業者あり

※平面図・写真と現況が異なる場合は、現況を優先します。



Daio 株式会社 **大央** テナント営業部
ESTATE BANK
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号
ONE FUKUOKA BLDG.12階
FAX. 092-741-9031

URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様: 媒介
■情報公開日: