

# SPOON

## ＜物件概要＞

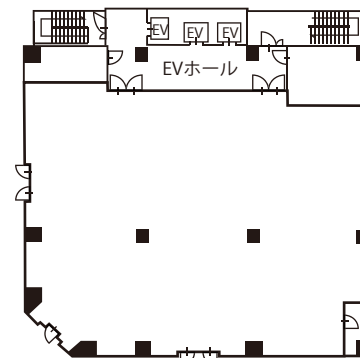
- ◆物件名：SPOON
- ◆物件種目：貸店舗
- ◆所在地：福岡市博多区中洲5丁目1-7
- ◆構造：SRC造（地上8階地下1階建）
- ◆竣工：1994年2月
- ◆交通：地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩1分
- ◆契約期間：定借（期間相談可）
- ◆その他：エレベーター有り  
セキュリティ有り  
水道光熱費実費負担  
駐車場無し



## 地下鉄中洲川端駅直上、アクセス抜群のシンボルビル！ 中洲中央通り入口角地！飲食ほか、業種等幅広く相談可！



地下鉄  
出入口至近！



▲平面図（一括タイプ一例）

### 【区画条件】

- ・用途 店舗
- ・賃料 基準階:13,200円/坪
- ・共益費 全フロア:3,300円/坪
- ・敷金 10ヶ月

### 【看板料】

- ・看板料 11,000円

※看板製作費、取付費：テナント実費負担  
※一部設備工事指定業者あり

	契約面積	賃料(税込)	共益費(税込)	引渡日	引渡状態
8F			ネットカフェ		
7F			サウナ		
6F	104.90坪 (346.80㎡)	1,384,680円	346,170円	相談	スケルトン
5F			内定済		
4F	A区画 雀荘		B区画 雀荘		
3F			ホストクラブ		
2F	A区画 居酒屋		B区画 とんかつ店		
1F	A区画 牛丼店				
B1F			ナイトクラブ		

※平面図・写真と現況が異なる場合は、現況を優先します。

**Daio** 株式会社 **大央** テナント営業部  
ESTATE BANK  
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目11番1号  
ONE FUKUOKA BLDG.12階  
FAX. 092-741-9031

URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様：媒介  
■情報公開日：