

博多大島ビル

《物件概要》

- ◆物件種目：貸店舗、事務所
- ◆物 件 名：博多大島ビル
- ◆所 在 地：福岡市博多区博多駅東一丁目 12-5
- ◆構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造（地上 10 階）
- ◆交 通：地下鉄空港線 博多駅 徒歩 2 分
- ◆竣 工：1981 年 8 月
- ◆契約期間：普通借家契約 2 年
- ◆設 備 等：外部看板棟 ※空き有りの場合のみ使用可
（掲出料（初回のみ）
大：33,000 円 小：11,000 円（税込）
※看板製作料：実費
- ◆そ の 他：契約面積には共用部負担分も含む
室内給排水無し ※保証会社加入必須



博多駅筑紫口至近！竹下通り沿い小規模オフィス向け物件！

博多駅至近！
賃料も控えめで希少な
小規模オフィスビルです。



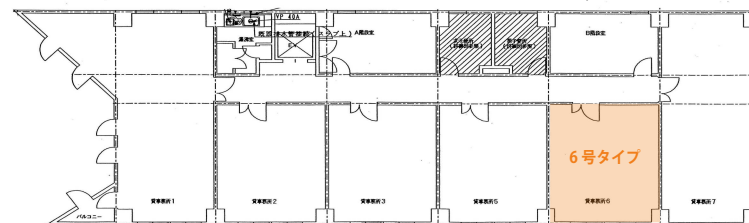
▲物件外観



▲物件入口



▲看板



▲平面図

※契約面積には共用部負担分も含みます

区 画	契約面積	用途	賃 料 (税込)	共益費	敷 金	引渡状態	現 況	引渡日
806	36.36 m ² (11.00 坪)	事務所	145,200 円 (@13,200 円)	込	10 ヶ月	事務所仕様	空室	相 談

※賃料・共益費等には消費税を含みます。敷金は税抜価格を基準に計算下さい。 ※平面図・写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。

Daio 株式会社 **大央** テナント営業部
ESTATE BANK
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号 福岡国際ビル
FAX. 092-741-9031
URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：