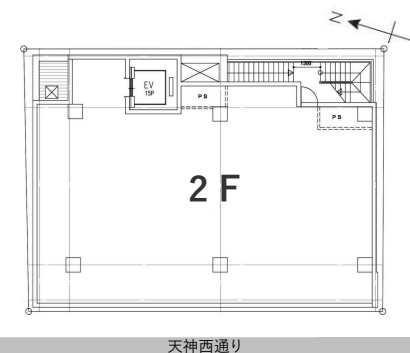


FUNDES天神西通り

九州一の商業ストリート「天神西通り」 交差点角地で視認性良好!!

物件種目：貸店舗
 物件名：FUNDES天神西通り
 所在地：福岡市中央区天神2丁目3番21号
 交通：西鉄福岡(天神)駅 徒歩5分
 構造：地上8階建
 竣工：2022年3月31日
 契約期間：定期借家契約(期間相談)
 駐車場：無
 備考：看板使用料:44,000円(税込)



▲2F貸室写真(スケルトン時)



▲2F貸室写真(スケルトン時)



▲2F貸室写真(スケルトン時)

7F	歯科医院
6F	美容室
5F	美容クリニック
4F	美容クリニック
3F	美容クリニック
2F	《募集区画》
1F	化粧品販売

区画	面積	賃料(税込)	共益費(税込)	敷金	引渡し時期
2F	51.62坪 (170.66㎡)	1,987,370円 (@38,500円/坪)	無	12ヶ月	要相談

◆引渡し状態：現状渡し(整体内装有り)、退居時スケルトン戻し

◆空調：設備有(保守・メンテナンスは借主負担)

※表示金額は税込表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。※契約面積は壁芯面積とし、区画内PS・EPS・柱面積も含まれます。



株式会社 **大央** テナント営業部

問合せ先

TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル

FAX : 092-741-9031 URL : <http://www.daio-group.co.jp>

Email : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
 ■情報公開日：