

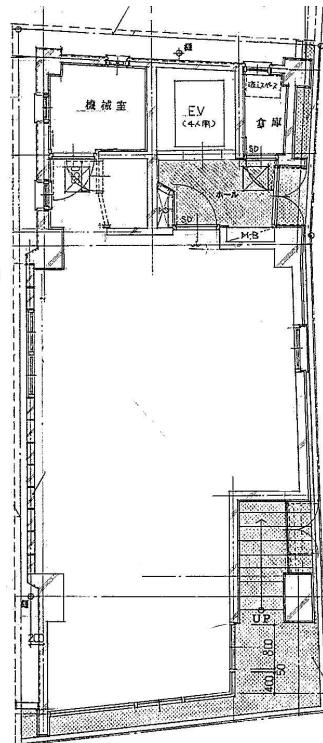
# 吉浦ビル

地下鉄西新駅 徒歩1分！  
生まれ変わったプラリバからも至近の好立地！

《物件概要》

- 物件名 / 吉浦ビル
- 物件種目 / 貸事務所・店舗
- 所在地 / 福岡市早良区西新4丁目4-22
- 交 通 / 地下鉄空港線 西新駅 徒歩1分
- 構 造 / 鉄筋コンクリート 5階建
- 竣 工 / 1985年5月
- 契約期間 / 普通借家契約
- 駐車場 / 無し
- 備 考 / 重飲食不可、機械室への導線確保要、  
空調(1基のみ)家主設備、退居時スケルトン渡し

業種はお気軽に  
ご相談ください!!  
アパレル、雑貨、スクールなど  
おすすめです!!



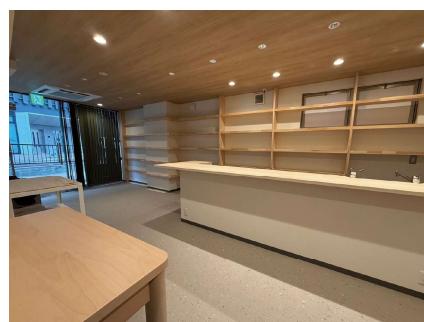
<1F 平面図>



<1F 貸室内>



<1F 貸室外観>



<1F 貸室内>

<入居テナント>

5F 幼児教室

4F 幼児教室

3F 足つぼマッサージ

2F 整骨院

1F 募集区画

階 数	契 約 面 積	用 途	賃 料(税込)	共 益 費	敷 金	引 渡 状 態	現 況	引 渡 し 日
1F	12.31坪	店舗 事務所	297,902円 (@24,200円/坪)	無	8ヶ月	飲食店の内装有り 居抜料: 800万(税別)	入居中	相談

※賃料・坪単価は消費税を含みます。敷金は税別価格を基準に計算します。※平面図・写真等が現況と異なる場合は、現況を優先します。



株式会社 大央 テナント営業部  
問合せ先 TEL: 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル  
FAX: 092-741-9031 URL: <http://www.daio-group.co.jp>  
Email: [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: