

SPOON

＜物件概要＞

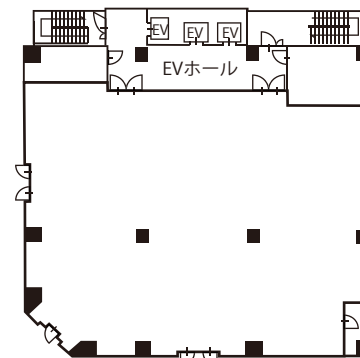
- ◆物件名：SPOON
- ◆物件種目：貸店舗
- ◆所在地：福岡市博多区中洲5丁目1-7
- ◆構造：SRC造（地上8階地下1階建）
- ◆竣工：1994年2月
- ◆交通：地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩1分
- ◆契約期間：定借（期間相談可）
- ◆その他：エレベーター有り
セキュリティ有り
水道光熱費実費負担
駐車場無し



地下鉄中洲川端駅直上、アクセス抜群のシンボルビル！ 中洲中央通り入口角地！飲食ほか、業種等幅広く相談可！



地下鉄
出入口至近！



▲平面図（一括タイプ一例）

【区画条件】

- ・用途 店舗
- ・賃料 基準階：13,200円/坪
- ・共益費 全フロア：3,300円/坪
- ・敷金 10ヶ月

【看板料】

- ・看板料 11,000円

※看板製作費、取付費：テナント実費負担
※一部設備工事指定業者あり

	契約面積	賃料(税込)	共益費(税込)	引渡日	引渡状態
8F			ネットカフェ		
7F			サウナ		
6F 分割相談可	104.90坪 (346.80㎡)	1,384,680円	346,170円	相談	スケルトン
5F 相談中	105.29坪 (348.08㎡)	1,389,828円	347,457円	相談	スケルトン
4F	A区画 雀荘	B区画 雀荘	雀荘		
3F			ホストクラブ		
2F	A区画 居酒屋	B区画 居酒屋			
1F	A区画 牛丼店		とんかつ店		
B1F			ナイトクラブ		

※平面図・写真と現況が異なる場合は、現況を優先します。

Daio 株式会社 **大央** テナント営業部
ESTATE BANK
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号 福岡国際ビル
FAX. 092-741-9031
URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：