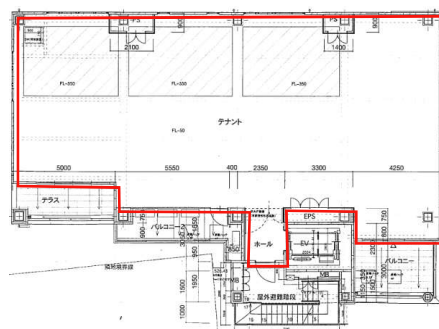


FPG links DAIMYO II

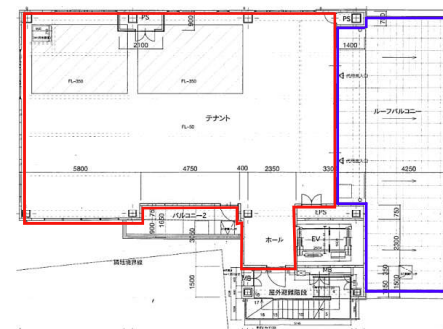
天神西通り至近で店舗にもオフィスにも好立地
IT系のお洒落なオフィス内装引継ぎ可能です！

《物件概要》

- ◆物件種目：貸店舗、事務所
- ◆物件名：FPG links DAIMYO II
- ◆所在地：福岡市中央区大名一丁目 12-60
- ◆構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階付き地上7階建
- ◆交通：西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩 6分
地下鉄空港線 天神駅 徒歩 9分
- ◆竣工：2020年9月
- ◆契約期間：定期借家契約5年（期間相談）
- ◆設備等：エレベーター有り
駐車場無し
駐輪場有り（月額2,000円/税別）



▲5F平面図



▲6F平面図

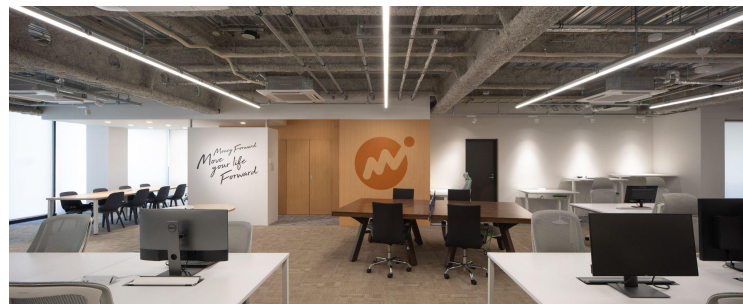
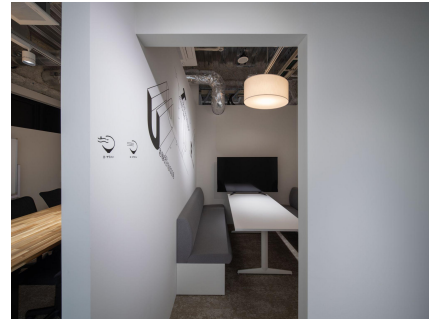
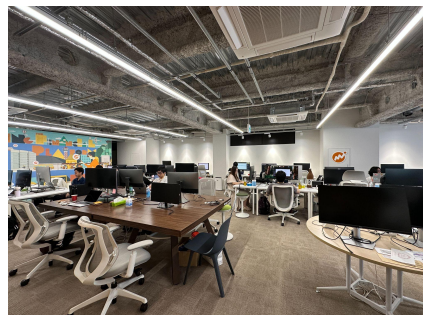
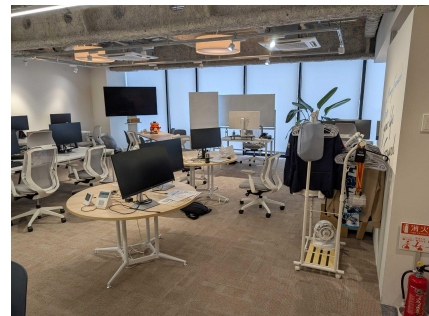
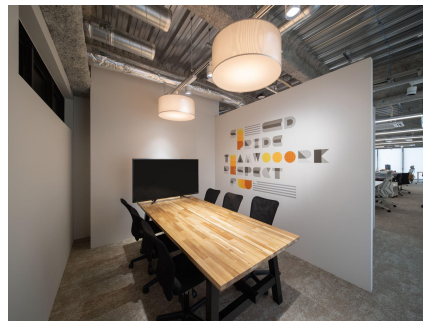
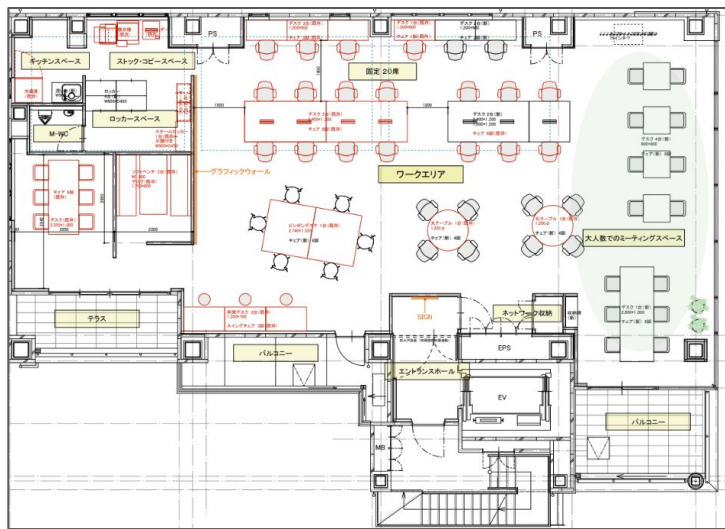
◆入居テナント◆

- 7F オフィス
- 6F 募集区画 (IT系オフィス)
- 5F 募集区画 (IT系オフィス)
- 4F 美容皮膚科
- 3F サイゼリヤ
- 1-2F 募集区画
アパレル退去予定

募集区画	契約面積	用途	賃料	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
5F	203.91 m ² (61.69 坪)	店舗 事務所	1,764,334 円 (@28,600 円 / 坪)	込	10 ヶ月	スケルトン (オフィス内装引継可)	入居中	2026年4月 (相談)
6F	156.03 m ² (47.20 坪)	店舗 事務所	1,349,920 円 (@28,600 円 / 坪)	込	10 ヶ月	スケルトン (オフィス内装引継可)	入居中	2026年4月 (相談)

※平面図・写真など現況と異なる場合は現況を優先します。賃料等表示金額は税込み表示となります。敷金は税別金額を基準に計算ください。

FPG links DAIMYO II 5F (オフィス居抜内装)



[illegible]