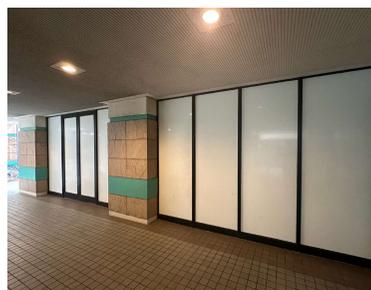
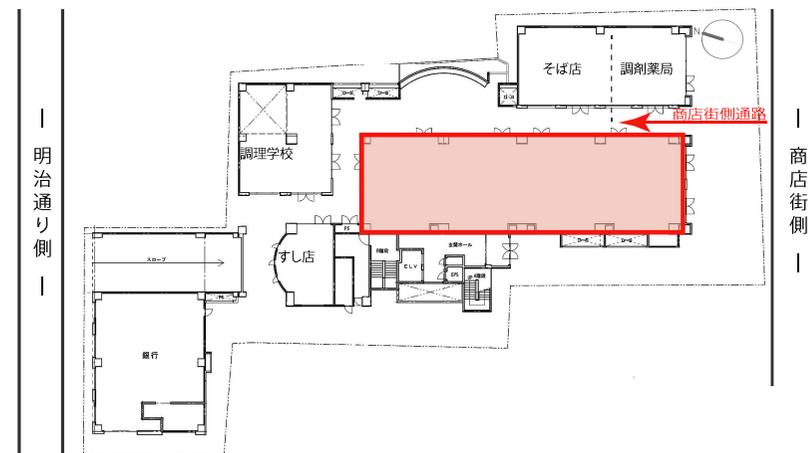


New 8 西新

《物件概要》

- ◆物件種目：共同住宅・店舗・駐車場
- ◆物件名：New 8 西新
- ◆所在地：福岡市早良区西新 5 丁目 15-28
- ◆構造：鉄骨鉄筋コンクリート造（地上 15 階）
- ◆交通：地下鉄空港線 西新駅 徒歩 5 分
地下鉄空港線 藤崎駅 徒歩 6 分
- ◆竣工：1997 年 2 月
- ◆契約期間：普通借家契約 2 年（自動更新）
- ◆設備等：2F 以上住居
- ◆その他：風営免許の必要な業種、カラオケ NG

活気あふれる商店街沿いの1F路面店舗！



▲外観



▲外観

※入居のため画像の一部を加工しています。

募集区画	契約面積	用途	賃料（税込）	共益費（税込）	敷金	引渡状態	現況	引渡日
1F-1	342.72 m ² (103.67 坪)	店舗	1,710,555 円 (@16,500 円)	込	8 ヶ月	スケルトン	入居中 (2026 年 3 月末退居)	相談

※賃料・共益費等表示金額は税込み表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。

※平面図・写真と現況が異なる場合は現況を優先します。

Daio 株式会社 **大央** テナント営業部
ESTATE BANK
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事 (14) 第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号 福岡国際ビル
FAX. 092-741-9031
URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：