

South Garden

～サウス・ガーデン～

<物件概要>

- 物件名 / サウス・ガーデン
- 物件種目 / 貸店舗・貸事務所
- 所在地 / 福岡市中央区警固1-6-56
- 交通 / 西鉄大牟田線 福岡(天神)駅 徒歩8分
西鉄バス 警固1丁目バス停 徒歩2分
- 構造 / 鉄骨造 地上6階建
- 竣工 / 平成15年4月
- 契約期間 / 定期借家契約5年(期間相談)
- 駐車場 / 無し
- その他 / セキュリティカード代 3,300円/枚(税込)
飲食店不可

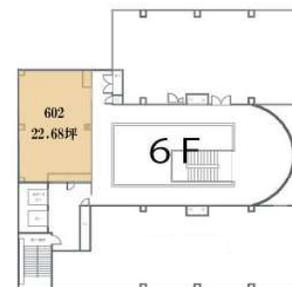
上人橋通り沿い大型商業ビル!



▲ビル外観

集合看板で歩行者へのアピール!!
(設置費用は入居者負担)

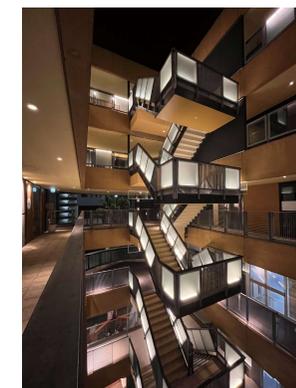
各種条件・引渡し状態：応相談!



【納図につき概況優先となります】
※平面図・契約面積には、P.S・E.P.S部分を含みます。



▲ 外観



▲ 共用部

現地案内図



【募集区画】

部屋No.	契約面積	用途	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡状態	入居可能日
602	22.68坪 (74.99㎡)	店舗・事務所	399,168円 (@17,600円/坪)	無	8ヶ月	要相談	2026年2月上旬

※賃料・坪単価には消費税を含みます。敷金は税別価格を基準に計算下さい。

※平面図・写真が現況と異なる場合は現況を優先します。

Daio
ESTATE BANK

株式会社 **大央** テナント営業部

問合せ先

TEL: 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル
FAX: 092-741-9031 URL: <http://www.daio-group.co.jp>
Email: tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様: 媒介
■情報公開日: