

創縁テラス

今人気の 裏天神 エリアの新築物件！
独創的なお店づくりにいかがですか？

物件種目：貸店舗

物件名：創縁テラス

所在地：福岡市中央区渡辺通五丁目1号11番地

構造：木造（地上2階）

交通：地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩3分

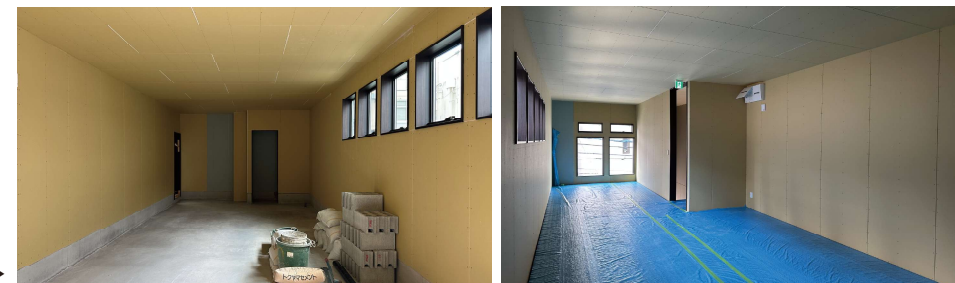
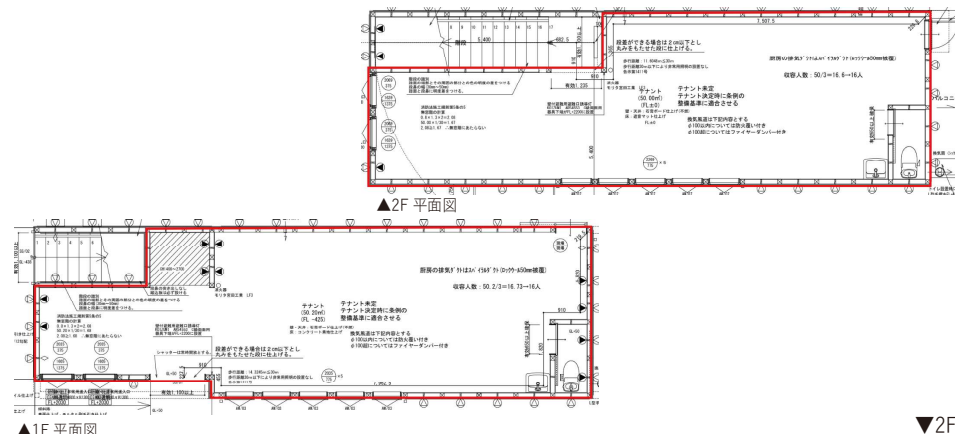
竣工：2025年9月中旬竣工予定

契約期間：定期借家契約（10年）期間要相談

設備等：スケルトン（トイレ、洗面台有り）

制震装置（制震ダンパー）あり

備考：飲食店舗相談可（におい、煙の少ないもの）



募集区画	契約面積	用途	賃料（税込）	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
2F	15.12 坪 (50.00 m ²)	店舗	332,640 円 (@22,000 円 / 坪)	込	8 ヶ月	スケルトン (天井・壁 ボード貼)	空室	相談
1F	15.18 坪 (50.20 m ²)	店舗	417,450 円 (@27,500 円 / 坪)	込	8 ヶ月	スケルトン (天井・壁 ボード貼)	空室	相談

※賃料・共益費等には消費税を含みます。敷金は税別価格を基準に計算下さい。 ※竣工前物件の為図面・パース・写真等は予告なく変更する場合がございます。

Daio
ESTATE BANK

株式会社 **大 央** テナント営業部
問合せ先 TEL：092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル
FAX：092-741-9031 URL：http://www.daio-group.co.jp
Email：tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：