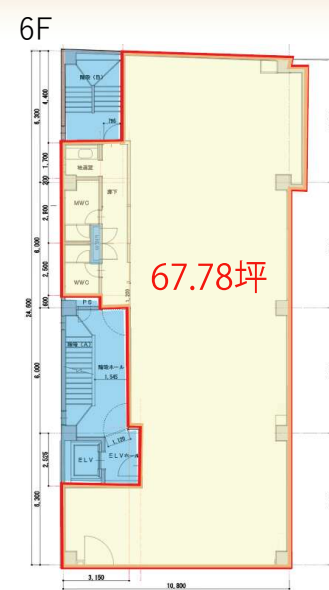
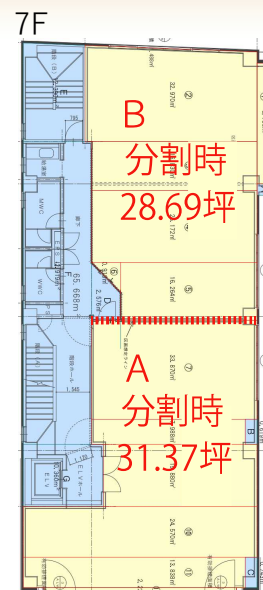


いちご天神シティビル

天神西通り、西鉄グランドホテル前の好立地！ 福岡大名ガーデンシティ至近で、注目のエリア♪

- ◆物件種目：貸店舗・事務所
- ◆物件名：いちご天神シティビル
- ◆所在地：福岡市中央区天神二丁目7-14
- ◆構造：鉄筋コンクリート造(地上8階)
- ◆交通：地下鉄空港線 天神駅 徒歩6分
- ◆竣工：1984年10月
- ◆契約期間：定期借家契約(相談)
- ◆設備等：エレベーター
- ◆募集業種：店舗、事務所
- ◆その他：1階外部有料看板有り(1区画16,500円/月)



8F	ホテル
7F	募集区画
6F	募集区画
5F	美容クリニック
4F	美容クリニック
3F	ホビーショップ /ブランド買取
2F	マッサージ /歯科医院
1F	カプセルトイ

▲入居テナント

— 天神西通り —

2019年12月 内外装大規模リニューアル済み

※7F-A・7F-B：一括相談可

区画	契約面積	用途	賃料	共益費	敷金	現況	引渡日	引渡状態
6F	67.78坪 (224.06㎡)	店・事	1,640,276円 (@24,200円/坪)	込	12ヶ月 (企業と信や保証会社活用 等により減額検討可)	入居中	相談	スケルトン ※内装引継ぎ相談可
7F-A	31.37坪 (103.68㎡)	店・事	793,661円 (@25,300円/坪)	込	12ヶ月 (企業と信や保証会社活用 等により減額検討可)	空室	相談	スケルトン
7F-B	28.69坪 (94.84㎡)	店・事	694,298円 (@24,200円/坪)	込	12ヶ月 (企業と信や保証会社活用 等により減額検討可)	空室	相談	スケルトン

※敷金ゼロプランもあり

※表示金額は税込表示、敷金は税別価格を基準に計算下さい。図面や写真は現況優先。



Daio
ESTATE BANK

株式会社 **大央** テナント営業部
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号 福岡国際ビル
FAX. 092-741-9031
URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：