GLANZ

独立性の高い1フロア1テナント、 前面ガラス張りで視認性良好!!

≪物件概要≫

物 件 名 / GLANZ (グランツ)

物件種目 / 貸店舖·事務所

所 在 地/福岡市中央区大名一丁目1番32号

交 通/西鉄大牟田線 福岡(天神)駅 徒歩5分

構 造/RC造 地上7階建

竣 工/2017年1月

契約期間 / 普通借家契約2年(自動更新)

駐車場/無し

備考/EV有り、ごみ処理代実費











▲現テナント改装前(バルコニー)

			®(1)	(B) (1)		1
前面道路側	ハマの 新聞 心	1	77.01 77.01 10.01 172.44(1.02.17)			4 B B 200 2 2 000 2 1
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(MM)242	10 IA M 10 IA	25449 (B)	200

<入居テナント>

7F-A 事務所 7F-B 事務所 7F-C 事務所 6F-A アイラッシュ 6F-B パーソナルジム 6F-C 事務所 5F エステ 4F 募集区画 3F 事務所兼ショールーム(美容商材) 2F 女性用下着販売	, () H , , , ,							
5F エステ 4F 募集区画 3F 事務所兼ショールーム(美容商材) 2F 女性用下着販売	7F-A 事務所	7F-B 事務所	7F-C 事務所					
4F 募集区画 3F 事務所兼ショールーム(美容商材) 2F 女性用下着販売	6F-A アイラッシュ	6F-B パーソナルジム	6F-C 事務所					
3F 事務所兼ショールーム(美容商材) 2F 女性用下着販売	5F エステ							
2F 女性用下着販売	4F <u>募集区画</u>							
	3F 事務所兼ショールーム(美容商材)							
15	2F 女性用下着販売							
1F ジュエリー	1F							

区画	面 積	用途	賃 料(税込)	共益費	敷金	引渡日	引渡状態
4F	52.16坪 (172.46㎡)	店舗・ 事務所	1,147,520円 (@22,000円/坪)	込	8ヶ月	入居中 (2026年1月~)	スケルトン ※内装引継相談可

※賃料等表示金額は税込表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。

※平面図・写真等が現況と異なる場合は、現況を優先します。



株式会社 大央 テナント営業部

問合世先 TEL: 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル

FAX:092-741-9031 URL:http://www.daio-group.co.jp

Email:tenpo@daio-group.co.jp