

# (仮)福岡市中央区大名1丁目計画

多くの若者で賑わう天神西通り近くに新築ビルが誕生します  
2026年5月末竣工予定

< 物件概要 >

- 物件名 / (仮)福岡市中央区大名1丁目計画
- 物件種目 / 店舗
- 所在地 / 福岡市中央区大名1-12-50 ※前建物所在地の住所
- 交通 / 市営地下鉄空港線 天神駅 徒歩7分  
/ 西鉄天神大牟田線 福岡天神駅 徒歩5分
- 構造 / 鉄骨造 地上8階建
- 竣工 / 2026年5月末竣工予定
- 事業主 / 三菱地所株式会社
- 契約期間 / 定期借家契約 (期間相談)
- 駐車場 / 有り (機械式4台、平置き2台 (外部用))
- 駐輪場 / 有り (49台予定 (従業員用))
- エレベータ / 有り 2基



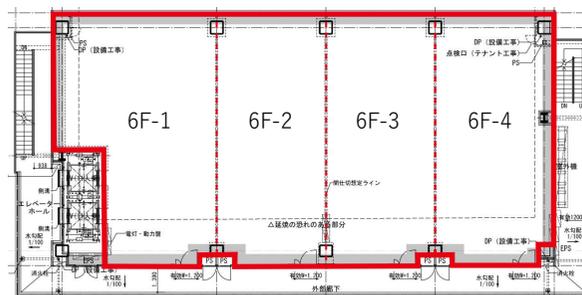
▲物件外観(イメージ)



▲1F外観イメージ

8F	オフィス、サービス、軽飲食
7F	オフィス、サービス、軽飲食
6F	募集区画
5F	サービス(美容系)
4F	サービス(フィットネス系)
3F	物販/物販
2F	物販
1F	物販

▲入居予定テナント業種



飲食店舗もご相談できます！  
お気軽にお問い合わせください♪



区画	契約面積	用途	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
6F	358.11㎡(108.32坪)	店舗	相談	込	相談	スケルトン	空室	相談
6F-1	107㎡(33坪)	店舗	相談	込	相談	スケルトン	空室	相談
6F-2	82㎡(24坪)	店舗	相談	込	相談	スケルトン	空室	相談
6F-3	82㎡(24坪)	店舗	相談	込	相談	スケルトン	空室	相談
6F-4	90㎡(28坪)	店舗	相談	込	相談	スケルトン	空室	相談

※賃料・坪単価は消費税を含みます。※敷金は税別賃料を基準に計算ください。 ※竣工前物件の為平面図・写真等予告なく変更する場合がございます。



株式会社 **大央** テナント営業部  
問合せ先 TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル  
FAX : 092-741-9031 URL : <http://www.daio-group.co.jp>  
Email : [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様：媒介  
■情報公開日：