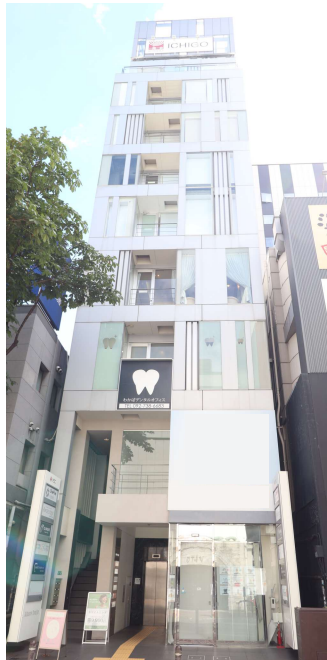


EQUINIA天神西通り



<物件概要>

物件種目:貸事務所

物件名: EQUINIA天神西通り

(旧アルポーレ天神)

所在地: 福岡市中央区天神2-6-24

交通: 地下鉄 天神駅徒歩4分

構造: 鉄骨造 地上10階建

竣工: 平成18年3月

契約期間: 定期借家契約5年(期間相談)

駐車場: 無し



▲貸室入口写真



▲1階集合看板



入居テナント

- 9・10F セットアップオフィス
- 7・8F トータルビューティーサロン
- 6・6F 美容クリニック
- 4F 美容クリニック
- 3F 歯科医院
- 1・2F 《募集区画》

◆天神西通り沿いの路面物件

◆福岡大名ガーデンシティ至近

◆ガラス張りのスタイリッシュなビル外観

◆ファサードリニューアル予定

※敷金: 企業と信や保証会社活用等により減額相談可

階数	契約面積	用途	賃料	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
1-2F	1 F: 94.74㎡ (28.66坪) 2 F: 71.40㎡ (21.60坪) 合計: 166.14㎡ (50.26坪)	店舗 事務所	4,422,880円 (@88,000円/坪)	込	12ヶ月	スケルトン	入居中	2025年8月

※賃料等表示金額は税込表示、敷金は税別価格を基準に計算ください。写真・平面図等が現況と異なる場合は、現況を優先します。



Daio
ESTATE BANK

株式会社 **大央** テナント営業部
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号 福岡国際ビル

FAX. 092-741-9031

URL: <http://www.daio-group.co.jp> e-mail: tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様: 媒介
■情報公開日: