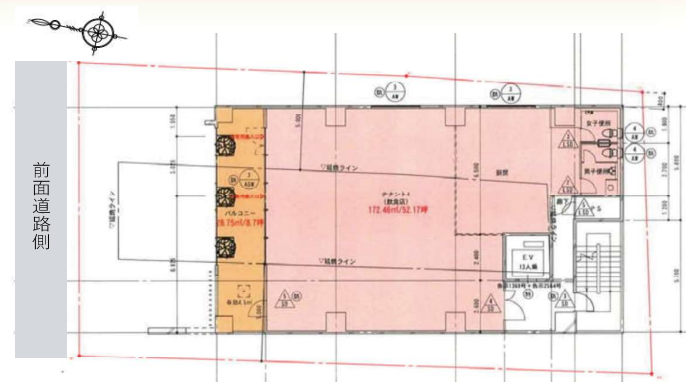


GLANZ

独立性の高い1フロア1テナント、 前面ガラス張りで視認性良好!!

《物件概要》

物件名 / GLANZ (グランツ)
 物件種目 / 貸店舗・事務所
 所在地 / 福岡市中央区大名一丁目1番32号
 交通 / 西鉄大牟田線 福岡(天神)駅 徒歩5分
 構造 / RC造 地上7階建
 竣工 / 2017年1月
 契約期間 / 普通借家契約2年(自動更新)
 駐車場 / 無し
 備考 / EV有り、ごみ処理代実費



▲平面図

<入居テナント>

7F-A 事務所	7F-B 事務所	7F-C 事務所
6F-A アイラッシュ	6F-B パーソナルジム	6F-C 事務所
5F エステ		
4F 募集区画		
3F 事務所兼ショールーム(美容材)		
2F 女性用下着販売		
1F ジュエリー		



▲現テナント改装前



▲現テナント改装前(バルコニー)

区画	面積	用途	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡日	引渡状態
4F	52.16坪 (172.46㎡)	店舗・事務所	1,147,520円 (@22,000円/坪)	込	8ヶ月	入居中 (2026年1月~)	スケルトン ※内装引継相談可

※賃料等表示金額は税込表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。

※平面図・写真等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

Daio
ESTATE BANK

株式会社 **大 央** テナント営業部
 問合せ先 TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
 〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル
 FAX : 092-741-9031 URL : <http://www.daio-group.co.jp>
 Email : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
 ■情報公開日：