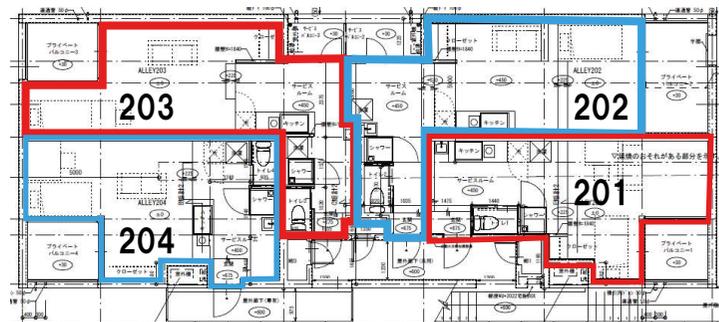


# 五ッ釜ALLEY

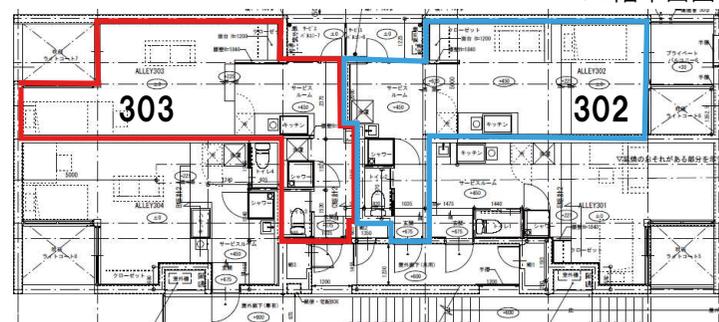
## 姪浜駅徒歩4分のデザイナーズ物件！

### <物件概要>

- 物件名/五ッ釜ALLEY
- 物件種目/店舗・事務所
- 所在地/福岡市西区姪の浜1丁目24-28
- 交通/地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩4分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 竣工/2024年9月
- 契約期間/定期借家契約5年(要相談)
- 業種/事務所(※シェアオフィス等は不可)
  - 店舗: 予約制のネイル・整体・眉毛サロン・ホワイトニング・アイラッシュ、ヨガ、エステ、語学教室等。
  - 不可: 民泊、パーソナルジム、マシンピラティス音楽教室・無人の業種(※給排水の変更は不可)
- ※保証会社加入必須

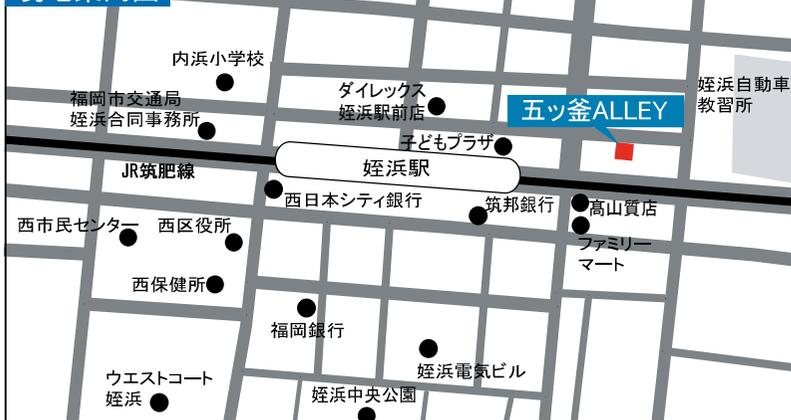


▲2階平面図



▼3階平面図

### 現地案内図



募集区画	契約面積	用途	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
201	8.82坪 (29.17㎡)	店舗 事務所	95,700円	無	6ヶ月	住居仕様	空	即
202	10.51坪 (34.76㎡)	店舗 事務所	130,900円	無	6ヶ月	住居仕様	空	即
203	10.92坪 (36.13㎡)	店舗 事務所	121,000円	無	6ヶ月	住居仕様	空	即
204	9.07坪 (29.99㎡)	店舗 事務所	97,900円	無	6ヶ月	住居仕様	空	即
302	10.51坪 (34.76㎡)	店舗 事務所	128,700円	無	6ヶ月	住居仕様	空	即
303	10.92坪 (36.13㎡)	店舗 事務所	115,500円	無	6ヶ月	住居仕様	空	即