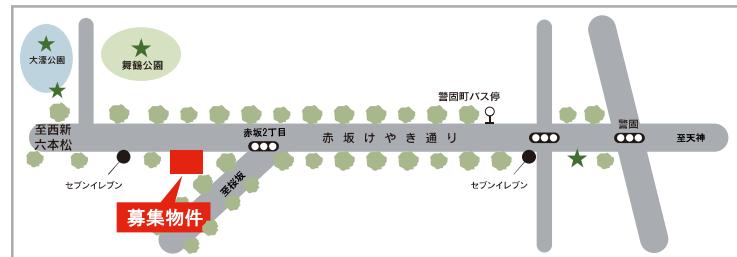


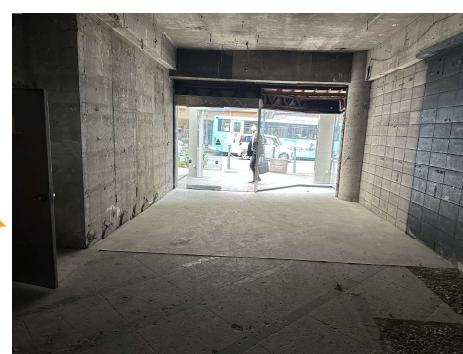
# マーケットビル赤坂 (mb赤坂)

＼＼2024年8月に外壁・共用部改修済／／

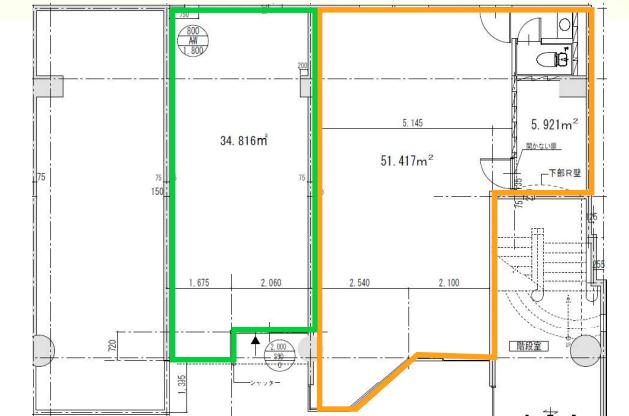


※賃料・坪単価は消費税を含みます。敷金は税別賃料を基準に計算ください。  
※平面図・写真等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

けやき通り沿いで視認性抜群!!  
近隣はお洒落な店舗多数あり!!  
お気軽に業種ご相談ください♪



区画	契約面積	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡状態	現況	引渡日
1F-A	34.81m <sup>2</sup> (10.53坪)	254,826円(@24,200円/坪)	込	8ヶ月	スケルトン	空室	即日
1F-B	57.33m <sup>2</sup> (17.34坪)	419,628円(@24,200円/坪)	込	8ヶ月	スケルトン	空室	即日



けやき通り前面

## <物件概要>

物 件 名 マーケットビル赤坂(mb赤坂)  
物 件 種 目 店舗・事務所  
所 在 地 福岡市中央区赤坂3-9-25  
交 通 地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩10分  
構 造 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
竣 工 平成18年7月  
契 約 期間 定期借家契約7年(相談)  
備 考 警備料別途要

一括貸可能

**Daio** 株式会社 大央 テナント営業部  
ESTATE BANK  
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号 福岡国際ビル

FAX. 092-741-9031

URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : [tempo@daio-group.co.jp](mailto:tempo@daio-group.co.jp)

■取引態様：媒介  
■情報公開日：