

ジェムキャッスル サザン通り

昼夜賑わう天神サザン通り沿いの複合商業ビル！ \ クラブ内装・什器そのまま使えます /



地下入口

デジタルサイネージ看板料: 220,000円/月
 ※契約必須



＜物件概要＞

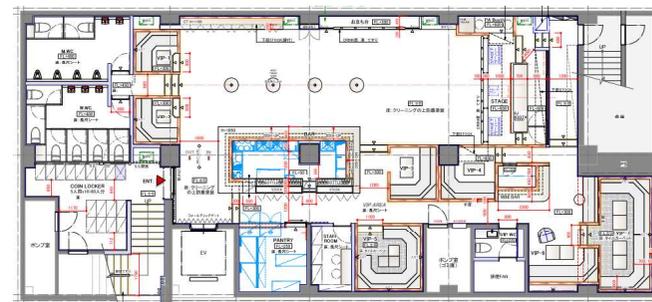
- 物件名 / ジェムキャッスルサザン通り
- 物件種目 / 貸店舗・事務所
- 所在地 / 福岡市福岡市中央区天神2丁目6番32号
- 交通 / 西鉄大牟田線 福岡天神駅 徒歩2分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階付地上6階建
- 竣工 / 1963年10月23日
- 契約期間 / 定期借家契約(7年)



イメージパース (※現状優先と致します。)

～入居テナント～

- 5F ラウンジ
- 4F アミューズメントバー
- 3F ラウンジ
- 2F ラウンジ
- 1F 吉野家・シーシャバー
- B1F 募集区画**



現内装図面 (※現状優先と致します。)

| 区画 | 契約面積 | 用途 | 賃料(税込) | 共益費(税込) | 敷金 | 引渡状態 | 現況 | 引渡日 |
|-----|---------------------|----|----------------------------|-------------------------|------|--------------------|----|-----|
| B1F | 77.88坪 (257.45㎡) | 店舗 | 3,426,720円 (@44,000円/坪) | 342,672円 (@4,400円/坪) | 10ヶ月 | クラブ居抜 (※居抜料等相談) | 空 | 即日 |

※賃料・坪単価・共益費には消費税を含みます。敷金は税別価格を基準に計算下さい。
 ※写真・図面等現況と異なる場合は現況を優先いたします。

Daio 株式会社 **大央** テナント営業部
 ESTATE BANK
 TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
 〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号 福岡国際ビル
 FAX. 092-741-9031
 URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様: 媒介
 ■情報公開日: