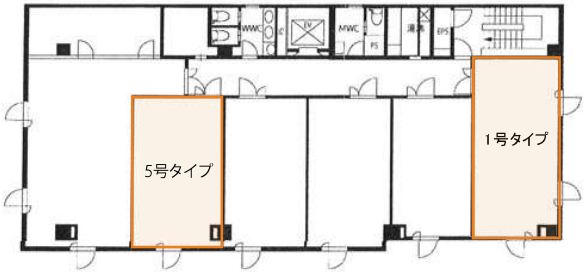
ＭＩＫＩビル

人気大名エリアの美観ビル！ 地下鉄・西鉄徒歩圏内でアクセス良好！

オフィスはもちろん！サービス店舗も相談可

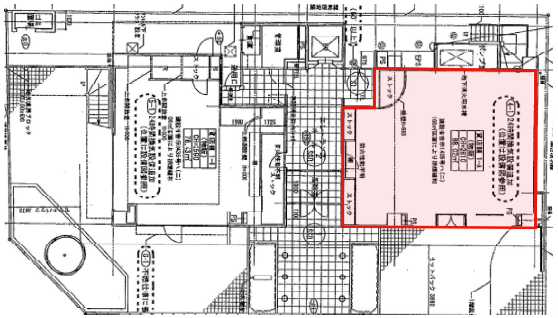
物　件　名 MIKIビル
物件種目 貸事務所
所　在　地 福岡市中央区大名二丁目2番1号
交　　通 福岡市地下鉄空港線　赤坂駅 徒歩5分
天神駅 徒歩8分
西鉄天神大牟田線　福岡天神駅 徒歩7分
構　　造 鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣　　工 平成8年2月
契約期間 普通借家契約2年(自動更新)
駐　車　場 無し(※敷地内にコインパーキング2台有り)
設　　備 空調・セキュリティシステム・24時間出入可
そ　の　他 町会費:月額400円
※1F 給排水引き込み無し、飲食不可

▲705貸室内（過去テナント入居時撮影）



▲基準階平面図

▲501貸室内（過去テナント入居時撮影）



▲1F 平面図

号室	用途	契約面積	賃料(税込)	共益費(税込)	敷金	引渡状態	引渡日	現況
705	事務所 店舗	31.39㎡ (9.49坪)	125,268円 (@13,200円/坪)	31,317円 (@3,300円/坪)	8ヶ月	事務所仕様	2025年 11月上旬	入居中
501	事務所 店舗	34.70㎡ (10.49坪)	138,468円 (@13,200円/坪)	34,617円 (@3,300円/坪)	8ヶ月	事務所仕様	2025年 9月上旬	入居中
101	事務所 店舗	88.02㎡ (26.62坪)	790,614円 (@29,700円/坪)	87,846円 (@3,300円/坪)	8ヶ月	スケルトン	2025年6月	入居中

※賃料・共益費・坪単価は消費税を含みます。敷金は税別価格を基準に計算下さい。　※平面図・写真等が現況と異なる場合は現況を優先します。

Daio ESTATE BANK
株式会社 大央 テナント営業部
問合せ先 TEL：092-712-2303
免許番号　福岡県知事(14)第3389号　福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041　福岡市中央区大名二丁目6番1号　福岡国際ビル
FAX：092-741-9031　URL：http://www.daio-group.co.jp
Email：tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：