

天神ホワイトビル

《物件概要》

- 物 件 名：天神ホワイトビル
- 物件種目：貸店舗/事務所
- 所 在 地：福岡市中央区天神2-13-18
- 交 通：地下鉄空港線「天神」駅 徒歩4分
- 構 造：鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣 工：1986年1月
- 契約期間：定期借家契約 5年(期間相談)
- 駐 車 場：なし
- そ の 他：EVあり

※飲食店舗不可

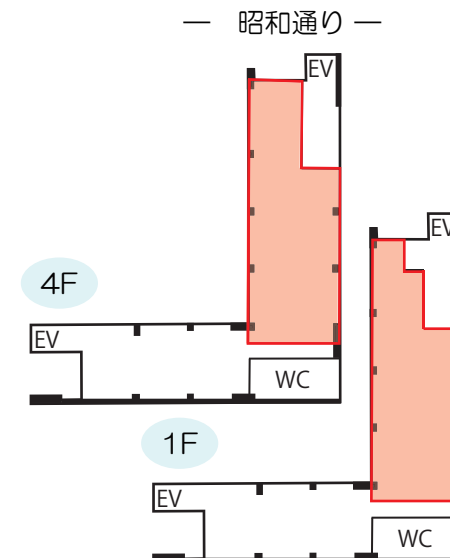


天神昭和通り沿い、福銀本店横の好立地物件!!

地下鉄、西鉄、バスのアクセス良好



1F前面ガラスで視認性良好!



階 数	契約面積	用途	賃料	共益費	敷金	引渡状態	現況	引 渡 日
4F	53.13坪 (175.64㎡)	店舗 事務所	818,202円 (@15,400円)	175,329円 (@3,300円)	10ヶ月	事務所仕様	空室	相 談 (2025年4月)
1F	49.29坪 (162.95㎡)	店舗 事務所	1,301,256円 (@26,400円)	162,657円 (@3,300円)	10ヶ月	事務所仕様	入居中 (証券会社)	相 談 (2025年6月)

※1F契約面積には共用部負担面積(6.83坪)を含みます。4F契約面積には共用部負担面積(7.06坪)を含みます。

※賃料等表示金額は税込み表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。※写真・平面図等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

Daio
ESTATE BANK

株式会社 **大 央** テナント営業部

問合せ先

TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル

FAX : 092-741-9031 URL : <http://www.daio-group.co.jp>

Email : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：