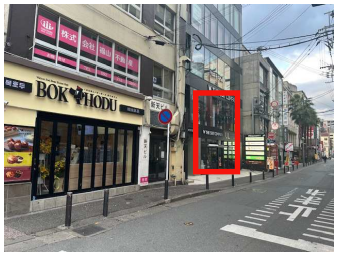
FPG links DAIMYO II

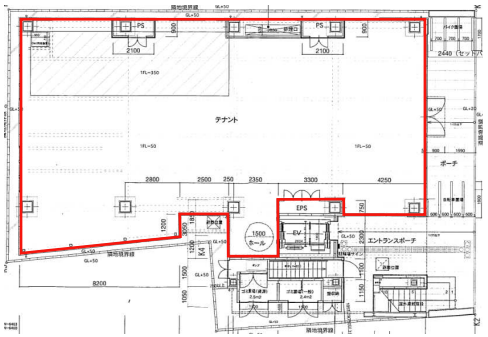
天神西通り至近で西通りからの視認性も良好！
周辺には人気店も多く、昼夜人で賑わう好立地物件！

≪物件概要≫

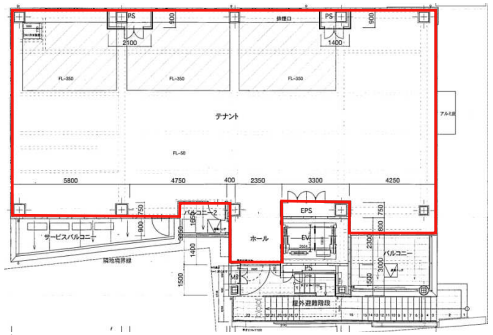
◆物件種目：貸店舗、事務所
◆物 件 名：FPG links DAIMYO II
◆所 在 地：福岡市中央区大名一丁目 12-60
◆構　　造：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根
　　地下 1 階付き地上 7 階建
◆交　　通：西鉄天神大牟田線 西鉄福岡 (天神) 駅 徒歩 6 分
　　地下鉄空港線 天神駅 徒歩 9 分
◆竣　　工：2020 年 9 月
◆契約期間：定期借家契約 5 年　（期間相談）
◆設 備 等：エレベーター有り
　　駐車場無し
　　駐輪場有り（月額 2,000 円 / 税別）



□ 対象区画



▲1F 平面図



▲2F 平面図

※現テナント設置の内部階段、自動ドア有り（引継相談可）

◆ 入居テナント ◆

7F	オフィス
5-6F	オフィス
4F	美容皮膚科
3F	サイゼリア
1-2F	募集区画 アパレル入居中

募集区画	契約面積	用途	賃 料（税込）	共益費（税込）	敷 金	引渡状態	現 況	引渡日
1-2F	447.52 ㎡ (135.38 坪)	店舗 事務所	相　談	込	10 ヶ月	スケルトン （内装引継相談可）	入居中	相　談

※平面図・写真など現況と異なる場合は現況を優先します。賃料等表示金額は税込み表示となります。敷金は税別金額を基準に計算ください。

Daio ESTATE BANK 株式会社 大央　テナント営業部
TEL. 092-712-2303
免許番号　福岡県知事 (14) 第3389号　福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041　福岡市中央区大名2丁目6番1号　福岡国際ビル
FAX. 092-741-9031
URL：http://www.daio-group.co.jp　e-mail：tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：