



物件名 / パシフィック天神
 所在地 / 福岡市中央区天神2丁目4-11
 交通 / 西鉄大牟田線 福岡駅 徒歩4分
 物件種目 / 貸店舗
 契約期間 / 定期借家契約(期間相談)
 構造 / SRC造 地下1階 地上7階建
 竣工 / 1987年4月 *2006年7月リニューアルオープン
 その他 / ・EV(共用部)・エスカレーター(3階まで)有り
 ・有料看板あり(南・東側壁面)16,500円/月
 ・ごみ処理費用別途
 ・内装工事:一部指定業者
 駐車場 / 地下駐車場有り 22,000円/月、敷金40,000円



エステ・ネイル・クリニックなど美容系テナント多数入居中！ 2019年、大規模改修済！



▲3F 貸室内写真



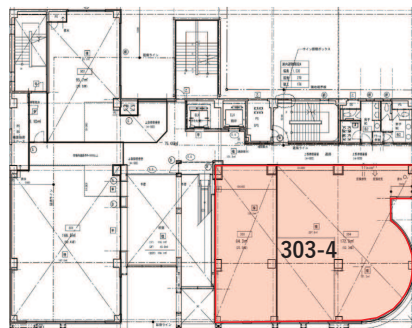
▲3F 貸室内写真



▲3F 貸室内写真



▲3F 貸室内写真 (事務所)



▲3F 平面図

区画	面積	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡し状態	現況	入居日
303-4	257.2㎡ (77.8坪)	1,882,760円 (@24,200円/坪)	無	10ヶ月	現状渡し (ショールーム・事務所内装) ※スケルトン相談可	空室	相談

< 入居テナント >

7F	lott annibirth (ヘアサロン)	入居予定	Dico (ネイル&ヘア)
6F	福岡 MSC 医療クリニック / CPC 細胞培養センター (美容クリニック)		
5F	A CLINIC福岡院 (美容クリニック)		
4F	ザ・フェース天神店 (エステサロン)	福岡天神内視鏡クリニック (内視鏡クリニック)	
3F	TONI&GUY (ヘアサロン)	Zina天神 (美容室)	募集区画
2F	TBC (1F)	アフィニティ (フィットネス)	TBC (1F)
1F	NOCE (家具)	THE CAPITAL (買取販売)	ZENITH (時計)
			ギルフェボン (ケーキ)

※賃料など表示金額は税込み表記となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。平面図・写真等が現況と異なる場合は、現況を優先します。