

# コモダス天神 410号

販売価格 **1,950万円** (税込)

**2DK**

▶ 専有面積 50.40㎡(壁芯)

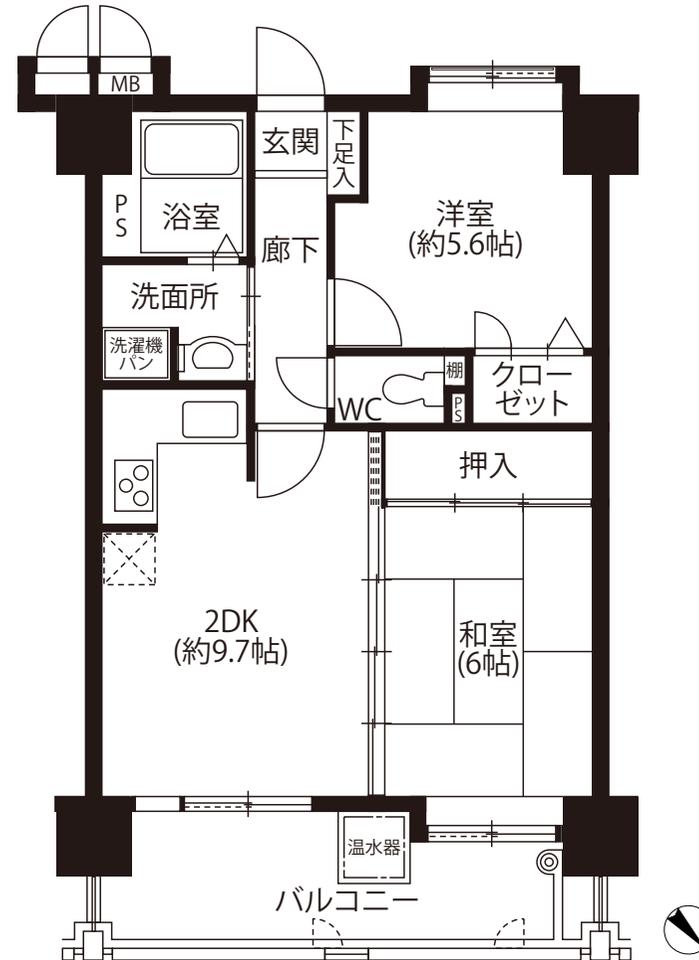
▶ バルコニー面積 10.80㎡

**ご内覧可能です！**  
**下記フリーダイヤルまで**  
**お気軽にお電話下さい。**



## おすすめポイント

- 天神まで徒歩圏！
- 交通アクセス大変便利(天神・博多方面)
- 都心の利便性(飲食店・買い物)
- ペット飼育相談可(規約制限あり)



## LIFE INFORMATION

- ▶ 地下鉄七隈線「薬院大通」駅…徒歩5分
- ▶ 西鉄天神大牟田線「薬院」駅…徒歩6分
- ▶ ポンラパス薬院六つ角店…徒歩3分
- ▶ イーマート新鮮食品館薬院バリュー…徒歩5分
- ▶ 福岡三越…徒歩10分
- ▶ ファミリーマート福岡薬院店…徒歩1分
- ▶ 警固小…徒歩7分
- ▶ 警固中…徒歩17分



○所在地/福岡市中央区今泉2丁目3番41号 ○交通/地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩5分、西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩6分 ○土地権利/所有権 ○用途地域/商業地域 ○管理形態/全部委託 ○管理方式/日勤管理 ○築年月/平成9年5月 ○建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建4階部分 ○総戸数/152戸 ○専有面積/50.40㎡(壁芯) ○バルコニー面積/10.80㎡ ○駐車場/空有：月額17,000円 ○管理費/月額4,300円 ○修繕積立金/月額6,552円 ○町内会費/年額3,600円 ○現況/空室 ○引渡日/即時 ○設備/オール電化、エレベーター・オートロック・給湯・IHクッキングヒーター・システムキッチン ○校区/警固小・警固中 ○取引態様/媒介 ※駐車場については引渡時までの空きを保証するものではありません。

**Daio**  
ESTATE BANK  
福岡に根ざして  
49年

免許番号 福岡県知事(13)第3389号  
福岡県宅地建物取引業協会 会員

**株式会社 大央**

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号

売買営業部 担当：田中

営業時間 月～金/ 9:30～18:00  
土/10:00～17:00

☎ **0120-055-638**

http://www.daio-group.co.jp  
e-mail:estate@daio-group.co.jp

大央1階に総合案内を  
オープンしました！  
お気軽にお立ち寄り下さい