

# (仮)大名小前Project

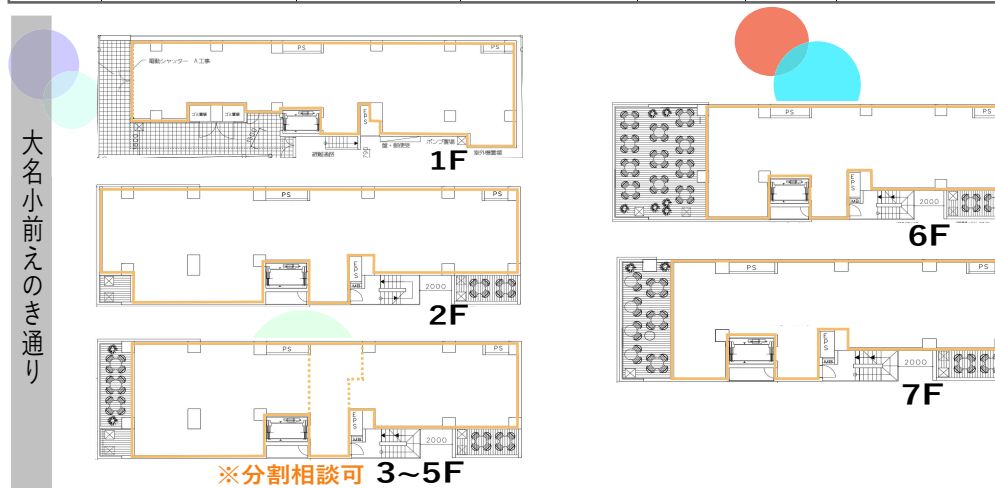
“福岡大名ガーデンシティ”を臨む新築物件！  
天神西通りからすぐの人通りの多いエリアです!!

## ◀ 物件概要 ▶

- 物件種目：貸店舗・事務所
- 物件名：(仮)大名小前Project
- 所在地：福岡市中央区大名2丁目148-2番
- 交通：西鉄福岡(天神)駅 徒歩7分
- 構造：地上7階建 RC造
- 竣工：2025年1月中旬竣工予定
- 契約期間：定期借家契約(期間相談)
- 駐車場：無
- 備考：スケルトン渡し



区画	契約面積	用途	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡し状態
1F	161.21㎡ (48.76坪)	店舗・事務所	1,877,260円 (@38,500円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン
2F	173.68㎡ (52.53坪)	店舗・事務所	1,444,575円 (@27,500円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン
3F	162.75㎡ (49.23坪)	店舗・事務所	1,083,060円 (@22,000円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン
4F	162.75㎡ (49.23坪)	店舗・事務所	1,083,060円 (@22,000円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン
5F	162.75㎡ (49.23坪)	店舗・事務所	1,083,060円 (@22,000円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン
6F	129.19㎡ (39.07坪)	店舗・事務所	859,540円 (@22,000円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン
7F	122.72㎡ (37.12坪)	店舗・事務所	816,640円 (@22,000円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン



※竣工予定物件のため、パース・図面等予告なく変更となる可能性があります。金額は税込み表示、敷金は税別価格を基準に計算ください。



株式会社 **大央** テナント営業部

問合せ先 TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル  
FAX : 092-741-9031 URL : <http://www.daio-group.co.jp>  
Email : [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引態様：媒介  
■情報公開日：