

パルデ百道

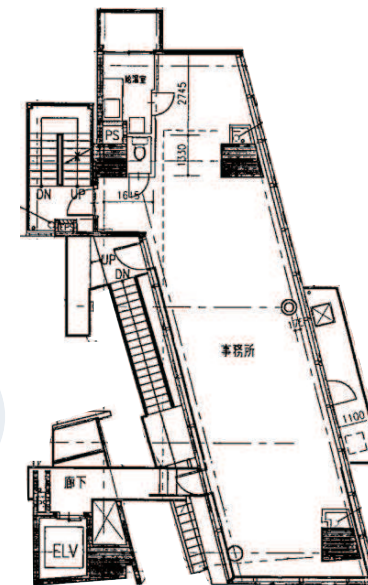
藤崎駅至近・早良口交差点角！前面ガラス張りでアピール抜群！

<物件概要>

- 物件種目 / 貸店舗・貸事務所
 - 所在地 / 福岡市早良区百道2-9-1
 - 交通 / 地下鉄 藤崎駅 徒歩2分
 - 構造 / SRC造 地上10階建
 - 竣工 / 平成10年3月
 - 契約期間 / 普通借家契約2年（自動更新）
 - 用途 / 店舗・事務所（軽飲食相談可）
 - 駐車場 / 有り（空確認要）
- 屋根無月額：16,500円（税込）
 屋根付月額：22,000円（税込）
 敷金：2ヵ月
 ネームプレート代3,300円（税込）



▲物件外観



～明治通り側～

早良口交差点の
シンボリックビル！
事務所利用だけでなく、
サービス店舗も最適です！



▲3Fへの直接階段



▲貸室写真

- ◆備考◆
- 内装：事務所仕様
- ※引渡し状態要相談
- サイン：サッシ面へのデザインは要協議
- E V：使用については要相談

階数	契約面積	用途	賃料（税込）	共益費	敷金	引渡状態	引渡日
3階	26.76坪 (88.48㎡)	店舗・事務所	353,232円 (@13,200円/坪)	無	8ヶ月	相談	相談

※賃料・共益費・坪単価・駐車料等は消費税を含みます。敷金は税別価格を基準に計算ください。写真・図面等現況と異なる場合は現況を優先します。

Daio
ESTATE BANK

株式会社 **大央** テナント営業部

問合せ先 TEL：092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員

〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル

FAX：092-741-9031 URL：http://www.daio-group.co.jp

Email：tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：