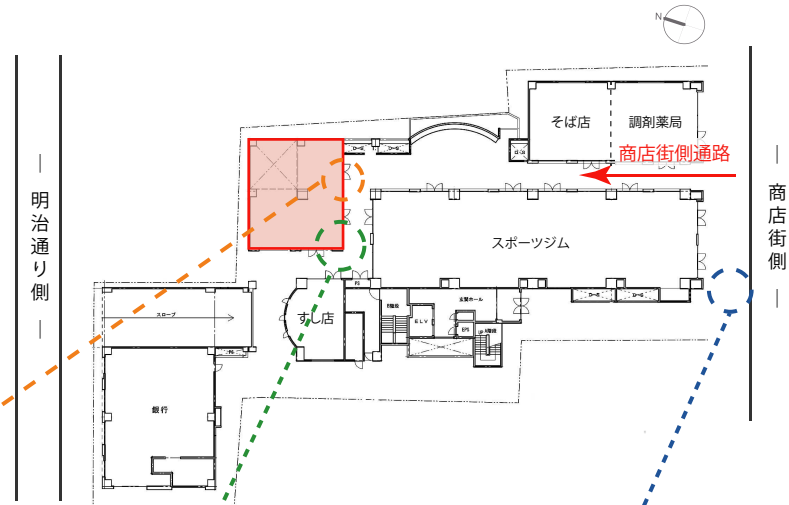


New 8 西新

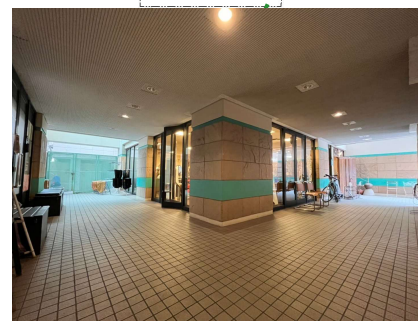
《物件概要》

- ◆物件種目：共同住宅・店舗・駐車場
- ◆物件名：New 8 西新
- ◆所在地：福岡市早良区西新 5 丁目 15-28
- ◆構造：鉄骨鉄筋コンクリート造（地上 15 階）
- ◆交通：地下鉄空港線 西新駅 徒歩 5 分
地下鉄空港線 藤崎駅 徒歩 6 分
- ◆竣工：1997 年 2 月
- ◆契約期間：普通借家契約 2 年（自動更新）
- ◆設備等：2F 以上住居

活気が絶えない中西商店街沿いの1F店舗！



▲貸室入口



▲貸室外観



▲商店街側集合看板



備考：看板料：5,500 円（税込）
地下駐車場機械式：17,600 円（税込）※空要確認

※入居中のため画像の一部を加工しています。
※平面図・写真と現況が異なる場合は現況を優先します。

募集区画	契約面積	用途	賃料（税込）	共益費（税込）	敷金	引渡状態	現況	引渡日
1F-3	112.30 m ² (33.97 坪)	店舗	373,670 円 (@11,000 円)	込	8 ヶ月	スケルトン	入居中	2023 年 3 月中旬

※賃料・共益費等表示金額は税込み表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。