

# FUNDES天神西通り

九州一の商業ストリート「天神西通り」  
交差点角地で視認性良好!!

◀ 物件概要 ▶

- 物件種目：貸店舗
- 物件名：FUNDES天神西通り
- 所在地：福岡市中央区天神2丁目3番21号
- 交通：西鉄福岡(天神)駅 徒歩5分
- 構造：地上8階建
- 竣工：2022年3月31日
- 契約期間：定期借家契約(6年以上)
- 駐車場：無
- 備考：スケルトン渡し  
：看板使用料 44,000円(税込)



▲4-5F貸室写真



▲4-5F貸室写真



▲4-5F貸室写真

7F	歯科医院
6F	美容室
5F	《募集区画》
4F	《募集区画》
3F	美容外科
2F	整体
1F	化粧品販売



## 業種ご相談ください♪

区画	面積	賃料(税込)	共益費(税込)	敷金
5F	49.83坪 (164.73㎡)	1,370,325円 (@27,500円/坪)	無	12ヶ月
4F	49.83坪 (164.73㎡)	1,370,325円 (@27,500円/坪)	無	12ヶ月

※表示金額は税込表示となります。敷金は税別価格を基準に計算ください。※契約面積は壁芯面積とし、区画内PS・EPS・柱面積も含まれます。



株式会社 **大央** テナント営業部

問合せ先 TEL: 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル  
FAX: 092-741-9031 URL: http://www.daio-group.co.jp  
Email: tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: