

シーサイドももちヴェルデコート6番館 903号

販売価格 **3,500万円**

3LDK

▶ 専有面積 94.47㎡(壁芯)

▶ バルコニー面積 20.18㎡

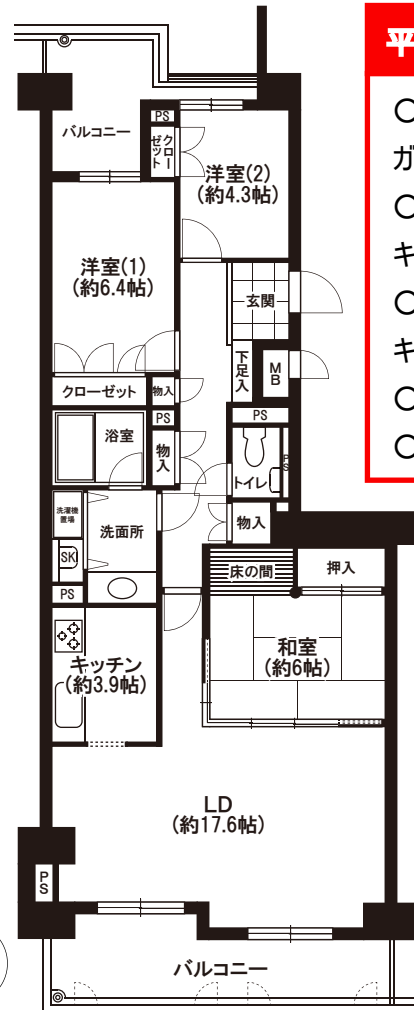
オープンハウス開催します！

12/3(土) 11:00~18:00

* ご予約は不要ですので直接現地へご来場下さい。
* ぜひお気軽にご来場下さい、心よりお待ちしております！

平成28年9月 一部リフォーム済！

- ユニットバス、洗面台、ガスコンロ、ウォシュレット等新調
- 一部クロス貼替(玄関、トイレ、キッチン、リビング、各洋室)
- 一部フローリング貼替(玄関、キッチン、リビング、各洋室)
- 和室畳、襖貼替
- 全室クリーニング他



■ おすすめポイント ■

百道浜小学校まで徒歩8分、百道中学校まで徒歩5分
 室内リフォーム済！ユニットバス・ガスコンロ等を新調
 94.47㎡の3LDK！リビングダイニングは約17.6帖
 南向きで陽当たり・風通し・眺望良好
 公園・図書館・博物館等の公共施設が充実

○所在地/福岡市早良区百道浜3丁目3番6号 ○交通/地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩10分 ○土地権利/所有権 ○用途地域/第二種住居地域 ○管理形態/全部委託
 ○管理方式/日勤管理 ○築年月/平成3年7月 ○建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分 ○総戸数/104戸 ○専有面積/94.47㎡(壁芯) ○バルコニー面積/20.18㎡ ○駐車場/空有：月額5,000円 ○管理費/月額10,600円 ○修繕積立金/月額13,300円 ○町内会費/月額200円 ○現況/空室 ○引渡日/即時
 ○設備/エレベーター・オートロック・浴室乾燥機・システムキッチン ○校区/百道浜小・百道中 ○取引態様/媒介



LIFE INFORMATION

- ▶ 地下鉄空港線「藤崎」駅…徒歩10分
- ▶ ボンラバス…徒歩8分
- ▶ セブンイレブン福岡タワー店…徒歩10分
- ▶ サンクス…徒歩10分
- ▶ 福岡市総合図書館…徒歩4分
- ▶ 百道中央公園…徒歩2分
- ▶ シーサイドももち海浜公園…徒歩11分
- ▶ 百道浜小…徒歩8分 ▶ 百道中…徒歩5分



免許番号 福岡県知事(12)第3389号
 福岡県宅地建物取引業協会 会員

株式会社 大央

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号

売買営業部 担当：冬野

営業時間 月～金/ 9:30～18:00
 土/10:00～17:00

☎ **0120-055-638**

http://www.daio-group.co.jp
 e-mail:estate@daio-group.co.jp

**大央1階に総合案内を
 オープンしました！
 お気軽にお立ち寄り下さい**